

Số: 3919/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2020

V/v ý kiến về thẩm định thiết kế hạng
mục công trình xây dựng trạm xử lý
nước thải thuộc dự án Nhà máy Intel

Kính gửi: Công ty TNHH Intel Products Việt Nam

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số CSC/2020/07/20 ngày 20/7/2020 của Công ty TNHH Intel Products Việt Nam đề nghị có ý kiến về thẩm định thiết kế hạng mục công trình xây dựng trạm xử lý nước thải thuộc dự án Nhà máy Intel. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo báo cáo, đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy Intel được Trưởng ban Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt tại Quyết định số 09/QĐ-KCNC ngày 05/02/2007; phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 78/QĐ-KCNC ngày 13/8/2008. Theo đó, tổng diện tích đất cho nhà máy khoảng 45,06ha, xây dựng các hạng mục công trình nhà xưởng sản xuất SS1, nhà văn phòng, nhà tiện ích, nhà kho, nhà hóa chất, nhà chứa gas,... trong đó nhà xưởng sản xuất SS1 có diện tích xây dựng khoảng 53.046,15m². Các công trình nêu trên đã hoàn thành xây dựng và đưa vào vận hành, sử dụng từ năm 2010.

Ngày 22/01/2020, UBND Quận 9 - Thành phố Hồ Chí Minh đã phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy Intel, Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh, Quận 9 tại Quyết định số 30/QĐ-UBND. Sau điều chỉnh, nhà máy gồm các hạng mục công trình xây dựng theo danh mục nêu trong nội dung Quyết định, trong đó nhà xưởng sản xuất SS1 53.301,45m² (đã xây dựng, được điều chỉnh mở rộng), nhà xưởng sản xuất SS2 52.338,50m² (chưa xây dựng).

Trường hợp xét theo quy mô công suất và tầm quan trọng: Theo Phụ lục I, Bảng 1.2 Phân cấp công trình công nghiệp (Mục 1.2.7.2 Công nghiệp tiêu dùng) Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng, tiêu chí phân cấp công trình được xác định theo tổng số lượng sản phẩm/năm. Vì vậy, đề nghị Công ty rà soát, tính toán tổng số lượng sản phẩm/năm của nhà máy để làm căn cứ xác định cấp công trình.

Trường hợp xét theo quy mô kết cấu: Theo Phụ lục II, Bảng 2 Phân cấp công trình xây dựng theo quy mô kết cấu (Mục 2.1 Nhà, kết cấu dạng nhà) Thông tư số 07/2019/TT-BXD ngày 07/11/2019 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung, thay thế một số quy định tại Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng, tổng diện tích sàn xây dựng nhà xưởng sản xuất SS1, SS2 > 30.000m² là công trình cấp I.

Như vậy, trong dự án Nhà máy Intel có công trình cấp I, dự án sử dụng

nguồn vốn đầu tư là vốn khác, thẩm quyền thẩm định thiết kế cơ sở các hạng mục công trình trong dự án nhà máy thuộc cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; thẩm quyền thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng của các hạng mục công trình thực hiện theo quy định tại khoản 11 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ.

Các hạng mục trạm xử lý nước thải SS8, mở rộng nhà vệ sinh SS01, mở rộng bãi giữ xe, nhà rửa xe,... là các công trình thuộc dự án Nhà máy Intel. Vì thế, thẩm quyền thẩm định thiết kế cơ sở các hạng mục này thuộc cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng; thẩm quyền thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng được căn cứ vào quy mô cấp công trình của từng hạng mục để áp dụng các quy định tại khoản 11 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Intel Products Việt Nam nghiên cứu, áp dụng thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr. Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu: VT, HĐXD_{DTB}.

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

(đã ký)

Hoàng Quang Nhu