

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 34/BXD-KHCN  
V/v hướng dẫn thiết kế chiều cao  
trường học phù hợp QCVN  
06:2021/BXD

*Hà Nội, ngày 05 tháng 01 năm 2022*

Kính gửi: Trường Trung học phổ thông Kinh Đô

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 36/CV-THPTKD ngày 15/12/2021 của Trường Trung học phổ thông Kinh Đô (Uy Nỗ, Đông Anh, TP. Hà Nội) về đề nghị hướng dẫn thiết kế công trình trường học phù hợp yêu cầu của tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

QCVN 06:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình quy định tại Bảng H4, phụ lục H liên quan đến số tầng lớn nhất hoặc chiều cao phòng cháy chữa cháy cho phép của một số dạng nhà và công trình công cộng độc lập, trong đó có quy định bố trí công năng công trình trường học đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ như sau: (1) Đối với công trình trường phổ thông và nội trú thiết kế không quá 5 tầng, yêu cầu thiết kế PCCC được áp dụng như đối với công trình độc lập; (2) Công trình trường phổ thông và nội trú thiết kế cao trên 5 tầng, phải áp dụng các yêu cầu thiết kế PCCC như đối với công trình hỗn hợp; (3) Chiều cao phòng cháy chữa cháy cho phép bố trí công năng dành cho học sinh từ tầng 4 trở xuống; (4) Không bố trí các phòng học cho học sinh lớp 1 ở tầng 4.

Trường hợp công trình trường Trung học phổ thông Kinh Đô (Uy Nỗ, Đông Anh, TP. Hà Nội), như trình bày tại công văn nêu trên, thiết kế: (1) Cải tạo Nhà A1: Cải tạo từ 04 tầng lên 07 tầng, diện tích sàn 538 m<sup>2</sup>. Trong đó, từ tầng 01 lên tầng 04, mỗi tầng gồm: 05 phòng học và các công trình phụ trợ cho 15 lớp cấp Tiểu học (tầng 4 không bố trí lớp học cho học sinh tiểu học); từ tầng 05 lên tầng 07 sử dụng làm các phòng thuộc khối hành chính quản trị, phòng họp, phòng cho giáo viên và nhân viên, kho, bếp nấu cho cấp Tiểu học; (2) Xây mới Nhà A2: 07 tầng, diện tích sàn 308 m<sup>2</sup>. Trong đó, từ tầng 01 lên tầng 04, mỗi tầng gồm: 03 phòng học và các công trình phụ trợ cho 12 lớp cấp THCS, từ tầng 05 lên tầng 07 sử dụng làm các phòng thuộc khối hành chính quản trị, phòng họp, phòng cho giáo viên và nhân viên, kho, bếp nấu cho cấp THCS; (3) Xây mới Nhà A3: 07 tầng, diện tích sàn 273 m<sup>2</sup>. Trong đó, từ tầng 01 đến tầng 04, mỗi tầng gồm 03 phòng học và các công trình phụ trợ cho 9 lớp cấp THPT, từ tầng 05 lên tầng 07 sử dụng làm các phòng thuộc khối hành chính quản trị, phòng họp, phòng cho giáo viên và nhân viên, kho, bếp nấu cho các lớp cấp THPT. Theo đó:

- Việc chỉ bố trí các lớp học dành cho học sinh từ tầng 4 trở xuống tại các nhà A1, A2, A3 là phù hợp với quy định chiều cao phòng cháy chữa cháy cho phép bố trí công năng chính (lớp học dành cho học sinh) của quy chuẩn QCVN 06:2021/BXD về An toàn cháy cho nhà và công trình và không phải thực hiện yêu cầu tại điểm 1.1.11 (QCVN 06:2021/BXD) về lập luận chứng giải pháp bổ sung, thay thế. Khi thiết kế PCCC cho các khối nhà của trường học nêu trên được áp dụng như đối với công trình hỗn hợp.

- Về mật độ xây dựng trường học, tiêu chuẩn quốc gia TCVN 8794:2011 Trường Trung học – Yêu cầu thiết kế đã có quy định tại điểm 4.2.3<sup>1</sup>, Chủ đầu tư có thể lựa chọn áp dụng tiêu chuẩn quốc gia TCVN 8794:2011 trong quá trình lập hồ sơ thiết kế công trình.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng gửi Trường Trung học phổ thông Kinh Đô được rõ và triển khai thực hiện đúng quy định của pháp luật./.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ KHCN&MT**

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

(đã ký)

**Vũ Ngọc Anh**

---

<sup>1</sup> TCVN 8794:2011 Trường Trung học – Yêu cầu thiết kế quy định tại điểm 4.2.3:

- “- Diện tích xây dựng công trình: không quá 45 %;
- Diện tích sân cây xanh: không nhỏ hơn 30 %;
- Diện tích sân chơi, bãi tập, giao thông nội bộ: không nhỏ hơn 25 %.