

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3389/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 14 tháng 7 năm 2020

V/v thẩm quyền thẩm định hạng mục
Trạm xử lý nước thải và Bể nước
PCCC thuộc Dự án khu đô thị
thương mại, căn hộ và shophouse
Diamond Park

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 206/2020/CV-IDJ ngày 05/6/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam về việc hướng dẫn thẩm quyền thẩm định hạng mục Trạm xử lý nước thải và Bể nước PCCC thuộc Dự án khu đô thị thương mại, căn hộ và shophouse Diamond Park, kèm theo các văn bản pháp lý có liên quan. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công hạng mục hạ tầng và khu nhà ở thấp tầng kết hợp kinh doanh (Shophouse) thuộc dự án Khu đô thị thương mại, căn hộ và shophouse Diamond Park đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định và thông báo tại Văn bản số 54/HĐXD-QLKT ngày 20/01/2020 và Văn bản số 113/HĐXD-QLTK ngày 25/02/2020; Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy phép xây dựng số 02/GPXD ngày 10/3/2020. Hiện, Công ty dự kiến triển khai xây dựng hạng mục trạm xử lý nước thải và bể ngầm PCCC tại khu đất DV2 thuộc Dự án với quy mô chủ yếu là công trình hạ tầng kỹ thuật cấp III (chưa được thẩm định thiết kế bản vẽ thi công) bao gồm: bể xử lý nước thải công suất 180m³/ng.đ, kích thước bể: 23,97mx4,2mx3,85m; Nhà trạm cao 01 tầng, diện tích 26,86m²; bể nước PCCC dung tích 45m³.

Căn cứ theo quy định tại khoản 12 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng, thẩm quyền thẩm định thiết kế xây dựng các hạng mục công trình nêu trên thuộc Cục Quản lý hoạt động xây dựng; Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn thực hiện cấp Giấy phép xây dựng các hạng mục công trình đã nêu theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014 và quy định của pháp luật có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Phạm Hồng Hà (để b/c);
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD(TMP).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

(đã ký)

Hoàng Quang Nhu