

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3170/BXD-KTXD
V/v hướng dẫn xác định giá trị bồi
thường công trình khi Nhà nước
thu hồi đất

Hà Nội, ngày 30 tháng 6 năm 2020

Kính gửi: Công ty kinh doanh hàng xuất khẩu Quang Đức

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 77/CtyQĐ ngày 28/04/2020 của Công ty kinh doanh hàng xuất khẩu Quang Đức đề nghị hướng dẫn phương thức áp dụng tính tỷ lệ phần trăm chất lượng còn lại và xác định giá trị hiện có của công trình bị thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đã được quy định tại Điều 9 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể:

- Tỷ lệ phần trăm (%) chất lượng còn lại của công trình được xác định theo công thức $(T-T1)/T*100\%$. Trong đó, T là thời gian khấu hao đối với công trình bị thiệt hại và T1 là thời gian công trình bị thiệt hại đã qua sử dụng.

- Giá trị xây mới của công trình bị thiệt hại được xác định theo các quy định pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, hồ sơ thiết kế, hệ thống định mức, giá xây dựng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành, công bố và cơ chế chính sách có liên quan tương ứng với từng thời kỳ.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty kinh doanh hàng xuất khẩu Quang Đức nghiên cứu ý kiến nêu trên, thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Cục KTXD.

(đã ký)

Hoàng Anh Tuấn