

Số: 3075/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 03 tháng 8 năm 2021

V/v hướng dẫn chi phí quản lý  
dự án đầu tư xây dựng công  
trình trong trường hợp thuê tư  
vấn quản lý dự án

Kính gửi: Sở Giao thông vận tải thành phố Cần Thơ

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 1399/SGTVT-QLCLCTGT ngày 07/6/2021 của Sở Giao thông vận tải thành phố Cần Thơ về việc hướng dẫn chi phí quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trong trường hợp thuê tư vấn quản lý dự án. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Chi phí quản lý dự án của các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngân sách nhà nước và vốn nhà nước ngoài ngân sách quy định tại khoản 1; khoản 2, Điều 60, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 thực hiện theo hướng dẫn tại Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình là các chi phí cần thiết để chủ đầu tư tổ chức thực hiện các công việc quản lý dự án từ giai đoạn chuẩn bị dự án, thực hiện dự án và kết thúc xây dựng đưa công trình của dự án vào khai thác sử dụng.

2. Trường hợp Chủ đầu tư thuê tổ chức tư vấn quản lý dự án, chi phí thuê tư vấn quản lý dự án xác định bằng dự toán trên cơ sở nội dung, khối lượng công việc quản lý dự án được thỏa thuận trong hợp đồng quản lý dự án giữa chủ đầu tư với nhà thầu tư vấn quản lý dự án. Chi phí thuê tư vấn quản lý dự án (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng) cộng với chi phí quản lý dự án của chủ đầu tư không vượt chi phí quản lý dự án xác định theo quy định.

3. Việc quản lý, sử dụng chi phí quản lý dự án thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Tài chính.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Giao thông vận tải thành phố Cần Thơ nghiên cứu, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Bùi Hồng Minh (đề b/c);
- Lưu VT; Cục KTXD; (Th).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Hồ Ngọc Sơn**