

BỘ XÂY DỰNG

Số: **3028**BXD-QLN

V/v: Thực hiện việc công bố thông tin Quý II/2020 về Nhà ở và thị trường bất động sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày **23** tháng 6 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện nhiệm vụ được giao tại Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản về việc công bố thông tin về Nhà ở và thị trường bất động sản, Bộ Xây dựng đã có công văn số 1972/BXD-QLN ngày 21/8/2019, công văn số 2905/BXD-QLN ngày 10/12/2019, công văn số 1067/BXD-QLN ngày 11/3/2020 gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đề nghị thực hiện việc công bố thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

Trên cơ sở tổng hợp báo cáo của các địa phương có thực hiện báo cáo (*danh sách các địa phương có thực hiện báo cáo tại Phụ lục 01 kèm theo*), ngày 06/5/2020, Bộ Xây dựng đã tiến hành việc công bố thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản Quý I năm 2020 trên website của Bộ Xây dựng và một số cơ quan truyền thông. Đồng thời, Bộ Xây dựng đã báo cáo Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 46/BC-BXD ngày 06/5/2020.

Để tiếp tục thực hiện nhiệm vụ được giao tại Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ, đồng thời nhằm khắc phục tình trạng một số địa phương không gửi báo cáo¹, gửi báo cáo không đúng thời gian quy định, số liệu báo cáo không đầy đủ, Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo Sở Xây dựng địa phương tiếp tục thực hiện một số nội dung:

1. Thường xuyên cập nhật, công bố thông tin theo quy định tại Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ, Thông tư số 27/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Nghị định 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ và theo yêu cầu tại công văn số 1972/BXD-QLN ngày 21/8/2019 của Bộ Xây dựng.

¹ Các địa phương chưa gửi báo cáo trong cả 03 kỳ báo cáo gần đây theo công văn số 1972/BXD-QLN ngày 21/8/2019 của Bộ Xây dựng gồm có: Yên Bái, Cao Bằng, Hưng Yên, Thái Bình, Thanh Hóa, Thừa Thiên – Huế, Quảng Nam, Quảng Ngãi, Đắk Lắk, Đồng Nai, Tây Ninh, Vĩnh Long, Hậu Giang.

2. Phối hợp với các Sở, ngành tổng hợp, báo cáo Bộ Xây dựng các nội dung liên quan đến thông tin nhà ở và thị trường bất động sản như sau:

- Nội dung báo cáo Quý II/2020: theo Phụ lục 02 hướng dẫn đính kèm;

- Thời gian gửi báo cáo: **trước ngày 10/07/2020.**

- Báo cáo gửi về Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Bộ Xây dựng; bản điện tử gửi về hộp thư: ngovuchunganh@gmail.com.

Trân trọng!

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Sở Xây dựng các tỉnh, TP;
- Lưu: VT, QLN (2b).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Nguyễn Văn Sinh

PHỤ LỤC 01

(Đính kèm công văn số: 3028/BXD-QLN ngày 23/6/2020)



DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ THỰC HIỆN
BÁO CÁO CÔNG BỐ THÔNG TIN NĂM 2020

Địa phương		Có thực hiện báo cáo	Ghi chú
Miền Bắc		Quý 1	
1	Lào Cai		
2	Yên Bái		
3	Điện Biên		
4	Hòa Bình		
5	Lai Châu	x	
6	Sơn La	x	
7	Hà Giang	x	
8	Cao Bằng		
9	Bắc Kạn		
10	Lạng Sơn	x	
11	Tuyên Quang	x	
12	Thái Nguyên	x	
13	Phú Thọ	x	
14	Bắc Giang		
15	Quảng Ninh	x	
16	Bắc Ninh	x	
17	Hà Nam		
18	Hà Nội	x	
19	Vĩnh Phúc		
20	Hải Dương		
21	Hải Phòng		
22	Hưng Yên		
23	Nam Định		
24	Thái Bình		
25	Ninh Bình		

Địa phương		Có thực hiện báo cáo	Ghi chú
Miền Trung		Quý 1	
26	Thanh Hóa		
27	Nghệ An	x	
28	Hà Tĩnh	x	
29	Quảng Bình	x	
30	Quảng Trị		
31	Thừa Thiên Huế		
32	Đà Nẵng	x	
33	Quảng Nam		
34	Quảng Ngãi		
35	Bình Định	x	
36	Phú Yên	x	
37	Kon Tum		
38	Gia Lai	x	
39	Đắk Lắk		
40	Đắk Nông	x	
41	Lâm Đồng	x	
42	Khánh Hòa	x	
43	Ninh Thuận	x	
44	Bình Thuận		
Miền Nam			
45	Đồng Nai		
46	Bình Dương	x	
47	Bình Phước	x	
48	Tây Ninh		
49	Bà Rịa - Vũng Tàu	x	
50	TP Hồ Chí Minh	x	
51	Long An	x	
52	Đồng Tháp	x	
53	Tiền Giang	x	
54	An Giang	x	
55	Bến Tre	x	
56	Vĩnh Long		
57	Trà Vinh	x	
58	Hậu Giang		
59	Kiên Giang		
60	Sóc Trăng	x	
61	Bạc Liêu	x	
62	Cà Mau		
63	Cần Thơ	x	

PHỤ LỤC 02



(Đính kèm công văn số: 3028/BXD-QLN ngày 23/6/2020)

(tổng hợp theo Quý)

I. Tình hình thị trường bất động sản

1. Tổng quan tình hình thị trường bất động sản
2. Đánh giá tình hình thị trường bất động sản

II. Tổng hợp số liệu báo cáo trong Quý II/2020

1. Về dự án phát triển nhà ở

Đơn vị báo cáo	Dự án nhà ở TM							
	Được cấp phép		Đang triển khai		Hình thành trong tương lai đủ đk bán		Hoàn thành	
	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)
<i>Tổng</i>	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Về dự án du lịch nghỉ dưỡng

Đơn vị báo cáo	Dự án du lịch nghỉ dưỡng											
	Được cấp phép				Đang triển khai				Hoàn thành			
	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)
<i>Tổng</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Về lượng giao dịch BĐS, chứng chỉ môi giới BĐS

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ MG được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch BĐS		Ghi chú
		BDS nhà ở (căn)	BDS du lịch nghỉ dưỡng (căn)	
<i>Tổng</i>	-		-	