

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : **2991/BXD-KHCN**  
V/v luận chứng kỹ thuật bổ sung  
giải pháp thiết kế đảm bảo PCCC  
cho công trình

Hà Nội, ngày **22** tháng **6** năm 2020

Kính gửi: Công ty Cổ phần bất động sản Xavinco

Bộ Xây dựng nhận công văn số 008/2020/CV-XVC-PTDA, ngày 09/6/2020 của Công ty Cổ phần bất động sản Xavinco về bổ sung giải pháp theo QCVN 06:2010/BXD đối với công trình cao tầng thuộc dự án Khu chức năng đô thị - Vinhomes Smart City, xây dựng tại số 233, 233B và 235 đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội (các lô đất CC-A, CC-B, lô đất HH gồm các tòa nhà HH-A, HH-B; lô đất HH1 gồm các tòa nhà HH1-A, HH1-B, HH1-C; lô đất HH2 gồm các tòa nhà HH2-A, HH2-B, HH2-C). Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Ngày 08/6/2020 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 1079/PCCC&CNCH-P4 thẩm duyệt luận chứng về PCCC gửi Công ty Cổ phần bất động sản Xavinco về chấp thuận các giải pháp bổ sung, thay thế để thiết kế 15 buồng thang bộ thoát nạn loại N3 thay thế thang N1 phù hợp với đặc điểm của các công trình nêu trên. Theo đó, căn cứ kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Bộ Xây dựng thống nhất đồng ý các giải pháp kỹ thuật bổ sung nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt chấp thuận để thay thế quy định tại: Mục 3.4.7 và Mục 3.4.12 (QCVN 06:2010/BXD) cho việc thiết kế các buồng thang bộ thoát nạn loại N3 thay thế buồng thang bộ thoát nạn loại N1 đối với công trình nêu trên.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần bất động sản Xavinco thực hiện theo đúng luận chứng đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời, lưu ý tại văn bản số 1079/PCCC&CNCH-P4; tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng; thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; bố trí nhân viên có chuyên môn trực thường xuyên theo quy định tại phòng trực điều khiển chống cháy; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho công trình trong suốt quá trình sử dụng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ VÀ**

