

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2955/BXD-QHKT

V/v lập, điều chỉnh QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy sản xuất khí công nghiệp ALV, Khu CNC, quận 9, Tp. HCM

Hà Nội, ngày 19 tháng 6 năm 2020

Kính gửi: Công ty TNHH Air Liquide Việt Nam

Phúc đáp công văn số 12052020/CV-AIR LIQUIDE ngày 12/5/2020 của Công ty TNHH Air Liquide Việt Nam về việc lập, điều chỉnh quy hoạch cục bộ chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy sản xuất khí công nghiệp ALV thuộc lô I-2a, khu công nghệ cao, quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 25 Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi bổ sung tại Luật số 35/2018/QH14, khu đất dự án đầu tư Nhà máy sản xuất khí công nghiệp có quy mô diện tích 15.436m<sup>2</sup> nằm trong khu công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh là khu chức năng.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 10 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng, trường hợp dự án đầu tư Nhà máy sản xuất khí công nghiệp (quy mô diện tích nhỏ hơn 5ha, do một chủ đầu tư tổ chức thực hiện) chủ đầu tư tiến hành lập dự án đầu tư xây dựng mà không phải lập quy hoạch chi tiết xây dựng.

Do đó, việc điều chỉnh, bổ sung thêm hạng mục công trình trạm sản xuất khí công nghiệp tại khu đất dự án đầu tư Nhà máy sản xuất khí công nghiệp nêu trên được xem xét trong quá trình điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng; đảm bảo nội dung điều chỉnh không làm thay đổi phương án quy hoạch sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật tại quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghệ cao đã được phê duyệt và phù hợp với quy định tại quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng. Trình tự lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất khí công nghiệp được thực hiện theo quy định về dự án đầu tư xây dựng công trình tại Luật Xây dựng năm 2014 và pháp luật khác có liên quan.

Đề nghị Công ty TNHH Air Liquide Việt Nam căn cứ ý kiến trên đây của Bộ Xây dựng để nghiên cứu thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Nguyễn Tường Văn (để b/c);
- Sở QHKT Tp.HCM;
- Cục HĐXD;
- Lưu: QHKT

**TL. BỘ TRƯỞNG.****VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC**

(đã ký)

**Trần Thu Hằng**