

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2925/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 02 tháng 8 năm 2022

V/v hướng dẫn nội dung liên  
quan đến điều kiện năng lực hoạt  
động xây dựng trong quản lý chi  
phí đầu tư xây dựng

Kính gửi: Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Quốc tế Việt Nam

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2110/2022/CV-VIDC ngày 10/6/2022 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Quốc tế Việt Nam đề nghị hướng dẫn nội dung liên quan đến điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Tổ chức tư vấn tham gia hoạt động quản lý chi phí đầu tư xây dựng (đối với các công việc nêu tại khoản 1 Điều 72 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP) phải đáp ứng các điều kiện về năng lực theo quy định tại Điều 98 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP. Phạm vi hoạt động của tổ chức tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng được quy định tại khoản 2 Điều 98 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

Cá nhân chủ trì thực hiện các công việc tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng phải có chứng chỉ định giá xây dựng theo quy định. Cá nhân được cấp chứng chỉ hành nghề định giá xây dựng được chủ trì thực hiện các công việc về quản lý chi phí đầu tư xây dựng quy định tại khoản 1 Điều 72 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP. Điều kiện năng lực của cá nhân hoạt động định giá xây dựng được quy định tại Điều 148, Điều 149 Luật Xây dựng và Điều 66, khoản 5 Điều 67 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

2. Đối chiếu với các quy định tại mục 1 nêu trên, Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Quốc tế Việt Nam rà soát nội dung các công việc tư vấn nêu tại mục 2 văn bản số 2110/2022/CV-VIDC để xác định các công việc đó có là công việc tư vấn về quản lý chi phí đầu tư xây dựng hay không.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Quốc tế Việt Nam nghiên cứu và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTr Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, (M.3).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**

(đã ký)

**Đàm Đức Biên**