

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2780/BXD-QHKT

V/v chỉ giới xây dựng dọc tuyến đường cao tốc, quốc lộ, đường tỉnh và đường thủy nội địa trên địa bàn tỉnh Long An

Hà Nội, ngày 10 tháng 6 năm 2020

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Long An

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 1903/SXD-QHKT ngày 27/5/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Long An về vướng mắc trong quy định chỉ giới xây dựng dọc tuyến đường cao tốc, quốc lộ, đường tỉnh và đường thủy nội địa trên địa bàn tỉnh Long An. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại các Điều 13, 14, 19 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; các Điều 19, 20 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị, việc xác định chỉ giới xây dựng là một nội dung của đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết. Do đó, để xây dựng quy định về chỉ giới xây dựng dọc tuyến đường cao tốc, quốc lộ, đường tỉnh và đường thủy nội địa trên địa bàn tỉnh, đề nghị Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo sớm lập, phê duyệt quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị để làm công cụ quản lý phát triển và đầu tư xây dựng tại khu vực các khu vực phát triển đô thị, khu chức năng và điểm dân cư nông thôn.

Đối với khu vực chưa được định hướng phát triển đô thị, khu chức năng và điểm dân cư nông thôn, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Long An phối hợp với Sở giao thông và cơ quan liên quan để xác định hành lang bảo vệ tuyến đường cao tốc, quốc lộ, đường tỉnh và đường thủy nội địa đi qua địa bàn, làm cơ sở thực hiện công tác quản lý xây dựng theo đúng quy định pháp luật.

Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Long An căn cứ ý kiến trên đây của Bộ Xây dựng để nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Nguyễn Tường Văn (để b/c);
- Lưu: VT, QHKT.

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC

(đã ký)

Trần Thu Hằng