

Số: 2766/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 10 tháng 6 năm 2020

V/v hướng dẫn xác định chi phí
lập báo cáo nghiên cứu khả thi.

Kính gửi: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Vina Mê Kong

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 501-0120/CV-VMC ngày 13/01/2020 của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Vina Mê Kong về việc cách tính chi phí thiết kế lập báo cáo nghiên cứu khả thi. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng, thì:

- Chi phí lập báo cáo nghiên cứu khả thi được xác định bằng tỷ lệ phần trăm (%) nhân với chi phí xây dựng và chi phí thiết bị (chưa có thuế giá trị gia tăng) trong sơ bộ tổng mức đầu tư của báo cáo nghiên cứu tiền khả thi được duyệt hoặc được ước tính theo suất vốn đầu tư, dữ liệu chi phí của các dự án có tính chất, quy mô tương tự đã hoặc đang thực hiện (trong trường hợp dự án không phải lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi).

- Đối với dự án có nhiều loại, cấp công trình thì chi phí thiết kế xây dựng xác định theo tỷ lệ phần trăm (%) nhân với chi phí xây dựng (chưa có thuế giá trị gia tăng) tương ứng với loại, cấp của từng công trình trong tổng mức đầu tư được duyệt.

2. Ngày 26/12/2019, Bộ Xây dựng ban hành Thông tư số 16/2019/TT-BXD hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng có hiệu lực thi hành từ ngày 15/02/2020. Theo đó, việc chuyển tiếp áp dụng Thông tư số 16/2019/TT-BXD thực hiện theo quy định tại Điều 9 Thông tư này.

Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Vina Mê Kong căn cứ ý kiến trên và các quy định của pháp luật nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Cục KTXD (T06).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh