

Số: **276** /BXD-TTr

Hà Nội, ngày **16** tháng **01** năm 2025

V/v: kết quả thanh tra quản lý
hoạt động xây dựng nhà ở riêng
lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ

Kính gửi: UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thời gian qua, các địa phương đã báo cáo kết quả thanh tra hoạt động quản lý xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ theo hướng dẫn tại Văn bản số 4680/BXD-TTr ngày 26/10/2023 của Bộ Xây dựng về việc triển khai thực hiện Công điện số 991/CD-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, bảo đảm an toàn, bảo vệ tài sản, sức khỏe, tính mạng của nhân dân.

Để có đầy đủ hồ sơ, tài liệu phục vụ báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng đề nghị các địa phương báo cáo bổ sung một số nội dung sau:

1. Cập nhật tình hình xử lý vi phạm trật tự xây dựng đến thời điểm 31/12/2024 đối với các trường hợp qua thanh tra đã phát hiện có vi phạm về trật tự xây dựng theo Phụ lục đính kèm; nêu rõ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình xử lý vi phạm (nếu có).

2. Gửi Kết luận thanh tra hoạt động quản lý xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ về Bộ Xây dựng (qua Thanh tra Bộ Xây dựng) trước ngày 24/01/2025.

Bộ Xây dựng đề nghị các địa phương phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ (để biết);
- Lưu: VT, TTr.



TL. BỘ TRƯỞNG
CHÁNH THANH TRA



Chu Hồng Uy

PHỤ LỤC(Kèm theo Văn bản số **276** /BXD-TTr ngày **16** /01/2025 của Bộ Xây dựng)

BÁO CÁO
KẾT QUẢ THANH TRA, XỬ LÝ VI PHẠM TRẬT TỰ XÂY DỰNG
ĐỐI VỚI NHÀ Ở RIÊNG LẺ CÓ NHIỀU CĂN HỘ
 (Tính đến thời điểm 31/12/2024)

| STT | Nội dung | Nhà ở nhiều căn hộ khép kín, có chiều cao từ 02 tầng trở lên | |
|-----|--|--|----------------|
| | | Tổng số công trình | Tổng số căn hộ |
| 1 | Tổng số công trình hiện có | | |
| 2 | Tổng số công trình được kiểm tra | | |
| 3 | Tình hình vi phạm TTXD được phát hiện | | |
| 3.1 | Xây dựng không phép | | |
| 3.2 | Xây dựng sai phép, sai quy hoạch | | |
| 3.3 | Vi phạm về điều kiện đưa vào sử dụng | | |
| 4 | Tình hình xử lý vi phạm TTXD | | |
| 4.1 | Lập hồ sơ vi phạm hành chính | | |
| 4.2 | Quyết định xử phạt VPHC | | |
| 4.3 | Chủ đầu tư đã nộp phạt VPHC | | |
| 4.4 | Chủ đầu tư đã tháo dỡ toàn bộ phần vi phạm | | |
| 4.5 | Chủ đầu tư tự tháo dỡ một phần đã vi phạm | | |
| 4.6 | Quyết định cưỡng chế khắc phục | | |
| 4.7 | Đã thực hiện cưỡng chế khắc phục | | |
| 4.8 | Chưa khắc phục hậu quả | | |
| 5 | Chủ đầu tư đã cho thuê căn hộ | | |
| 6 | Chủ đầu tư đã bán căn hộ cho người sử dụng | | |

DANH SÁCH GỬI VĂN BẢN TỚI CÁC TỈNH, THÀNH PHỐ

| | | | |
|----|------------|----|-------------|
| 1 | An Giang | 19 | Long An |
| 2 | Bắc Giang | 20 | Nghệ An |
| 3 | Bắc Ninh | 21 | Ninh Bình |
| 4 | Bình Định | 22 | Phú Thọ |
| 5 | Cần Thơ | 23 | Phú Yên |
| 6 | Cao Bằng | 24 | Quảng Bình |
| 7 | Đà Nẵng | 25 | Quảng Ninh |
| 8 | Đồng Nai | 26 | Quảng Nam |
| 9 | Hà Nam | 27 | Quảng Ngãi |
| 10 | Hà Tĩnh | 28 | Tây Ninh |
| 11 | Hậu Giang | 29 | Thái Bình |
| 12 | Hải Dương | 30 | Thái Nguyên |
| 13 | Hải Phòng | 31 | Thanh Hóa |
| 14 | Hòa Bình | 32 | Tiền Giang |
| 15 | Khánh Hòa | 33 | Trà Vinh |
| 16 | Kiên Giang | 34 | Sóc Trăng |
| 17 | Lạng Sơn | 35 | Vĩnh Phúc |
| 18 | Lâm Đồng | | |