

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 271/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2022

V/v thực hiện quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư

Kính gửi: Ban quản trị tòa nhà HDI TOWER 55 Lê Đại Hành

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 03/BQT-HDI TOWER ngày 30/12/2021 của Ban quản trị tòa nhà HDI TOWER 55 Lê Đại Hành (sau đây gọi là Ban quản trị) đề nghị hướng dẫn danh mục hồ sơ mà chủ đầu tư phải bàn giao cho ban quản trị để phục vụ công tác quản lý, vận hành và bảo trì tòa nhà này. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Khoản 4 Điều 1 Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư đã quy định về việc lập, bàn giao và lưu trữ hồ sơ nhà chung cư. Do vậy, đề nghị Ban quản trị nghiên cứu, thực hiện theo quy định.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị Ban quản trị liên hệ với Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội là cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 03/BQT-HDI TOWER ngày 30/12/2021 của Ban quản trị tòa nhà HDI TOWER 55 Lê Đại Hành, đề nghị Ban quản trị nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (đề b/c);
- SXD Thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi