

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2672/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 14 tháng 7 năm 2021

V/v hướng dẫn một số nội dung  
liên quan đến quản lý chi phí  
đầu tư xây dựng

Kính gửi: Ban QLDA XDCSHT thành phố Thái Bình

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 34/CV-BQL ngày 06/4/2021 của Ban QLDA XDCSHT thành phố Thái Bình đề nghị hướng dẫn một số nội dung liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đối với dự án được phê duyệt từ năm 2014, đã hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng và đang thực hiện các thủ tục kết thúc dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 44 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 44 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, việc xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng (ngoài các nội dung về nội dung thẩm định, thẩm quyền thẩm định, phê duyệt chi phí đầu tư xây dựng) tiếp tục thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng đang áp dụng cho dự án.

2. Các trường hợp điều chỉnh tổng mức đầu tư được quy định tại khoản 5 Điều 134 Luật Xây dựng và điểm đ khoản 18 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng. Trường hợp pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng áp dụng cho dự án là Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, thẩm quyền thẩm định, phê duyệt tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh thực hiện theo thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự án điều chỉnh quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Đối với trường hợp điều chỉnh dự toán không vượt dự toán đã phê duyệt nhưng làm thay đổi cơ cấu các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng, theo quy định tại khoản 5 Điều 15 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, chủ đầu tư tự tổ chức điều chỉnh, phê duyệt, báo cáo người quyết định đầu tư và chịu trách nhiệm về kết quả điều chỉnh.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban QLDA XDCSHT thành phố Thái Bình nghiên cứu và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTr Bùi Hồng Minh (đề b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, (M.3).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Trương Thị Thu Thanh**