

Số : 264 /BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2022

V/v hướng dẫn áp dụng văn bản quy phạm pháp luật đảm bảo đúng quy định của pháp luật về xây dựng

Kính gửi: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 1618/BQLDAGTNN-KTTĐ ngày 01/12/2021 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk về việc hướng dẫn áp dụng văn bản quy phạm pháp luật đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Câu 1: Văn bản quy phạm pháp luật về hợp đồng xây dựng.

Việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng được quy định tại Điều 143 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 62/2020/QH14; Điều 36 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng, được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ. Trường hợp hợp đồng thuộc phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng của Nghị định số 50/2021/NĐ-CP, khi giá hợp đồng sau điều chỉnh vượt giá gói thầu hoặc dự toán gói thầu được phê duyệt (bao gồm cả chi phí dự phòng cho gói thầu) thì phải được chấp thuận chủ trương điều chỉnh giá hợp đồng của người có thẩm quyền quyết định đầu tư.

Câu 2: Văn bản quy phạm pháp luật về công tác nghiệm thu.

Theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng thì việc quản lý chất lượng đối với vật liệu xây dựng, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị sử dụng cho công trình xây dựng được quy định tại Điều 12; khoản 6, khoản 7 Điều 13; điểm d khoản 1 Điều 19 và các quy định pháp luật liên quan khác.

Câu 3: Văn bản quy phạm pháp luật về điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

Trường hợp điều chỉnh, bổ sung thiết kế xây dựng có thay đổi về địa chất công trình, giải pháp kết cấu thì phải được tổ chức thẩm định theo quy định tại Điều 84 Luật Xây dựng 2014. Cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định tại Điều 36 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; đối với các dự án không thuộc thẩm quyền thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng quy định tại Điều 36 Nghị

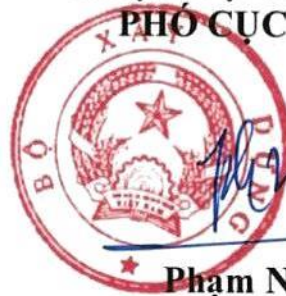
định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ, chủ đầu tư tự tổ chức thẩm định làm cơ sở phê duyệt điều chỉnh theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Bùi Hồng Minh (để báo cáo)
- TT Lê Quang Hùng (để báo cáo);
- CT Hoàng Quang Nhu (để báo cáo);
- Cục Giám định; Cục Kinh tế xây dựng;
- UBND TP Cần Thơ (để phối hợp);
- Lưu: VT, HXXD (LDD).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Phạm Như Huy