

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2613/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 09 tháng 7 năm 2021

V/v thành viên tham gia Ban
quản trị nhà chung cư

Kính gửi: Ông Nguyễn Trung
(Trưởng Ban quản trị tòa nhà D'.EL DORADO I)

Bộ Xây dựng nhận được công văn của ông Nguyễn Trung - Trưởng Ban quản trị tòa nhà D'.EL DORADO I đề nghị giải đáp quy định về độ tuổi của thành viên tham gia Ban quản trị nhà chung cư. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc quản lý, sử dụng nhà chung cư, trong đó có quy định về việc bầu Ban quản trị nhà chung cư, hoạt động của Ban quản trị nhà chung cư đã được quy định cụ thể tại Điều 19 của Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư và khoản 9 Điều 1 của Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư.

Pháp luật về nhà ở hiện hành không có quy định về độ tuổi của thành viên tham gia Ban quản trị nhà chung cư. Do đó, đề nghị các chủ sở hữu và Ban quản trị tòa nhà D'.EL DORADO I đối chiếu các quy định của pháp luật về nhà ở hiện hành để thực hiện.

Trong trường hợp có khó khăn, vướng mắc khi triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư, đề nghị Ban quản trị liên hệ với Sở Xây dựng Hà Nội để được hướng dẫn cụ thể.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời ông Nguyễn Trung - Trưởng Ban quản trị tòa nhà D'.EL DORADO I, đề nghị ông nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, Cục QLN (3b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi