

Số: 2579/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 07 tháng 7 năm 2021

V/v: ủy quyền thực hiện
quản lý nhà ở thuộc sở hữu
nhà nước.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Nam Định

Bộ Xây dựng nhận được công văn 724/SXD-QLN&VLXD ngày 27/5/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Nam Định đề nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu, báo cáo Chính phủ bổ sung quy định cho phép UBND cấp tỉnh giao cho UBND cấp huyện là cơ quan quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tại địa phương. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 39 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ thì Sở Xây dựng là cơ quan được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh giao để thực hiện chức năng quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn.

Nghị định số 99/2015/NĐ-CP không có quy định về việc UBND cấp tỉnh ủy quyền cho UBND cấp huyện thực hiện việc quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước. Việc ủy quyền cho các UBND các cấp tại địa phương thực hiện chức năng quản lý nhà nước trong lĩnh vực nhà ở phải tuân thủ quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật về tổ chức chính quyền địa phương.

Trên đây là ý kiến trả lời của Bộ Xây dựng đối với công văn số 24/SXD-QLN&VLXD ngày 27/5/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Nam Định đề Sở Xây dựng biết và thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

(đã ký)

Bùi Xuân Dũng