

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2535/BXD-KTXD  
V/v hướng dẫn áp dụng hệ số  
chuyển đổi từ đất đào sang đất đắp.

Hà Nội, ngày 27 tháng 5 năm 2020

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Ninh Thuận.

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 620/SNNPTNT-QLXD ngày 19/3/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Ninh Thuận đề nghị hướng dẫn áp dụng hệ số chuyển đổi từ đất đào sang đắp tại công trình Mở rộng và kiên cố hóa kênh Cầu Ngòi. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

1. Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu, nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và các quy định của nhà nước có liên quan phù hợp với quy định của pháp luật.

2. Theo hướng dẫn tại Văn bản số 1776/VP-BXD ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng nay là Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 về ban hành định mức xây dựng thì định mức công tác đào, đắp đất được quy định cho 1m<sup>3</sup> đào đắp hoàn chỉnh theo quy định. Định mức đào đất tính cho 1m<sup>3</sup> đất nguyên thổ đo tại nơi đào, định mức đắp đất tính cho 1m<sup>3</sup> đất đo tại nơi đắp. Đào đất để đắp bằng khối lượng đất đắp nhân với hệ số chuyển đổi từ đất thiên nhiên cần đào để đắp được quy định tại phần thuyết minh, Chương II – Công tác đào, đắp đất, đá, cát. Căn cứ vào tính chất cơ lý của loại đất để đắp và yêu cầu kỹ thuật cụ thể của công trình, tổ chức tư vấn thiết kế chuẩn xác lại hệ số chuyển đổi cho phù hợp.

Trường hợp không tận dụng đất đào tại công trình để đắp mà lấy đất tại mỏ vật liệu để đắp thì căn cứ vào yêu cầu kỹ thuật, điều kiện thi công, biện pháp thi công thực tế tại công trình và tính chất cơ lý của đất đắp để xác định khối lượng cho phù hợp.

Vì vậy, việc xác định và áp dụng hệ số chuyển đổi bình quân từ đất đào sang đất đắp như nêu tại Văn bản số 620/SNNPTNT-QLXD là chưa phù hợp với các quy định nêu trên.

3. Việc lập và quản lý định mức thực hiện theo quy định tại Điều 19, 36 Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng nay là Điều 15, 35 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Ninh Thuận nghiên cứu và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- SXD tỉnh Ninh Thuận;
- Lưu VT, KTXD(T).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

**Bùi Phạm Khánh**