

Số: 2534/BXD-QHKT

Hà Nội, ngày 05 tháng 7 năm 2021

V/v hướng dẫn triển khai thực hiện
việc lập, thẩm định, phê duyệt quy chế
quản lý kiến trúc theo quy định của
Luật Kiến trúc năm 2019

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 807/SXD-QHKT ngày 19/05/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên về việc hướng dẫn triển khai thực hiện việc lập, thẩm định, phê duyệt quy chế quản lý kiến trúc theo quy định của Luật Kiến trúc năm 2019. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định của Luật Kiến trúc năm 2019, tại khoản 1 Điều 14: “*Quy chế quản lý kiến trúc được lập cho các đô thị và điểm dân cư nông thôn của tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương*”; và tại khoản 3 Điều 14 của Luật này quy định về nội dung Quy chế quản lý kiến trúc gồm: “*a) Quy định về quản lý kiến trúc đối với toàn bộ khu vực lập quy chế; kiến trúc cho những khu vực, tuyến đường cụ thể; c) Xác định khu vực cần lập thiết kế đô thị riêng, tuyến phố, khu vực cần ưu tiên chỉnh trang và kế hoạch thực hiện; khu vực có yêu cầu quản lý đặc thù*”.

Mặt khác, tại khoản 2 Điều 32 của Luật Quy hoạch Đô thị số 30/2009/QH12 có quy định: “*Trường hợp khu vực đô thị đã cơ bản ổn định chức năng sử dụng của các lô đất thì không phải lập đồ án quy hoạch đô thị, nhưng phải lập đồ án thiết kế đô thị riêng để làm cơ sở quản lý đầu tư xây dựng và cấp phép xây dựng*” và tại khoản d, Điều 2 của Thông tư Hướng dẫn về Nội dung thiết kế đô thị số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: “*Đối tượng lập Thiết kế đô thị riêng gồm: Thiết kế đô thị cho một tuyến phố; Thiết kế đô thị cho các ô phố, lô phố*”.

Do đó, trong trường hợp chưa lập được Quy chế quản lý kiến trúc cho toàn đô thị, thì đối với các khu vực trong đô thị hoặc tuyến phố chính trong đô thị có thể lập thiết kế đô thị riêng để làm cơ sở quản lý đầu tư xây dựng và cấp phép xây dựng.

2. Quy chế quản lý kiến trúc đô thị và điểm dân cư nông thôn được ban hành theo thẩm quyền, trình tự, thủ tục, nội dung quy định của Luật Kiến trúc năm 2019; Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc.

Việc phân cấp, ủy quyền lập, thẩm định, phê duyệt, ban hành Quy chế quản lý kiến trúc đô thị và điểm dân cư nông thôn thực hiện theo quy định tại Điều 14 của Luật Kiến trúc năm 2019; Điều 12 và Điều 13 của Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng gửi Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên hướng dẫn triển khai thực hiện việc lập, thẩm định, phê duyệt quy chế quản lý kiến trúc theo Luật Kiến trúc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (đề b/c);
- Lưu VT, QHKT.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ QUY HOẠCH -KIẾN TRÚC
VỤ TRƯỞNG**

(đã ký)

Trần Thu Hằng