

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2502/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 01 tháng 7 năm 2021

V/v thực hiện quy định của pháp luật về quản lý sử dụng nhà chung cư

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Quận Cầu Giấy

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 567/UBND-QLĐT ngày 03/6/2021 của Ủy ban nhân dân Quận Cầu Giấy đề nghị hướng dẫn, giải quyết kiến nghị của Ban quản trị nhà chung cư N05 Khu đô thị Đông Nam Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa về việc thực hiện quy định của pháp luật trong quản lý sử dụng nhà chung cư. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại điểm a khoản 2 Điều 20 của Quy chế Quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã có quy định cụ thể về số lượng Phó ban quản trị của tòa nhà chung cư. Theo đó, ban quản trị của tòa nhà chung cư có 01 Trưởng ban và từ 01 đến 02 Phó ban. Quy chế chưa có quy định có 03 Phó ban quản trị. Do đó, đề nghị Ủy ban nhân dân Quận Cầu Giấy đối chiếu quy định nêu trên để thực hiện.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị Ủy ban nhân dân Quận Cầu Giấy liên hệ với Sở Xây dựng thành phố Hà Nội là cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 567/UBND-QLĐT ngày 03/6/2021 của Ủy ban nhân dân Quận Cầu Giấy. Đề nghị Ủy ban nhân dân Quận Cầu Giấy nghiên cứu và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- SXD Thành phố Hà Nội (để phối hợp thực hiện);
- Lưu: VT, QLN (02).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi