

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2491/BXD-QLN

*Hà Nội, ngày 07 tháng 7 năm 2022*

V/v thực hiện quy định của  
pháp luật về nhà ở.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 1375/SXD-QLN ngày 15/6/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh đề nghị hướng dẫn một số nội dung về quản lý cho thuê, bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Hiện nay, việc cho thuê, bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước được thực hiện theo quy định của Luật Nhà ở 2014 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở, gồm Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở, Nghị định số 30/2019/NĐ-CP ngày 28/3/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP và Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ. Trong đó đã quy định cụ thể về đối tượng, điều kiện được mua nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước.

2. Tại mục 3 và mục 4 công văn số 1375/SXD-QLN của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh có đề nghị hướng dẫn việc xác định thời điểm bố trí sử dụng nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đối với một số trường hợp cụ thể trên địa bàn. Nội dung này đã được Chính phủ quy định cụ thể tại Nghị định số 30/2019/NĐ-CP ngày 28/3/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP.

Tại Điều 1 Nghị định số 30/2019/NĐ-CP đã quy định rõ về việc xác định thời điểm bố trí sử dụng nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước như các trường hợp (1) người đã ký hợp đồng thuê nhà ở, (2) người có tên trong văn bản bố trí sử dụng nhà ở và (3) người nhận chuyển nhượng quyền thuê nhà ở. Do đó, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh nghiên cứu các quy định tại Nghị định nêu trên và đối chiếu với trường hợp cụ thể trên địa bàn để giải quyết.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 1375/SXD-QLN ngày 15/6/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh, đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (đề b/cáo);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ  
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Khởi**