

Số: 249/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2022

V/v hướng dẫn điều chỉnh hợp  
đồng xây dựng

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành,  
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 200/CV-QLDA ngày 16/12/2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đề nghị hướng dẫn điều chỉnh hợp đồng xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc quản lý và điều chỉnh hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên, đảm bảo phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và tuân thủ với quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Theo nội dung tại văn bản số 200/CV-QLDA, trong quá trình đấu thầu Gói thầu số 07 - Thi công hệ thống phòng cháy và chữa cháy theo hình thức hợp đồng trọn gói, nhà thầu đã lập giá dự thầu theo đúng khối lượng yêu cầu trong hồ sơ mời thầu và đã đề xuất bảng giá trị thừa, thiếu so với khối lượng mời thầu. Bên mời thầu đã có văn bản yêu cầu Tư vấn thiết kế và Tư vấn thẩm tra kiểm tra tính chính xác về các khối lượng thừa, thiếu theo nội dung đề xuất của nhà thầu; đã báo cáo và được cấp quyết định đầu tư chấp thuận việc thương thảo, ký kết hợp đồng với nhà thầu trúng thầu, trong đó có điều khoản thỏa thuận về nội dung điều chỉnh đối với phần khối lượng này. Theo đó, trường hợp hợp đồng Gói thầu số 07 thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng thì:

Trường hợp phần khối lượng thừa/thiếu do nhà thầu đề xuất tại hồ sơ dự thầu được cấp có thẩm quyền chấp thuận và bên mời thầu, bên dự thầu đã thỏa thuận tại hợp đồng đã ký theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP<sup>1</sup> thì việc điều chỉnh hợp đồng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết, đảm bảo tuân thủ quy định tại khoản 1 Điều 35 và khoản 2 Điều 36 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP và các quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

---

<sup>1</sup> Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước nghiên cứu, thực hiện theo quy định pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TTr Bùi Hồng Minh (đề b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD (BTB).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Hoàng Anh Tuấn**