

Số: **2464** /BXD-QLNHà Nội, ngày **06** tháng **7** năm 2022V/v tổng hợp danh mục DA
nhà ở xã hội, nhà ở cho công
nhân, cải tạo chung cư cũ.

Kính gửi: Ngân hàng Nhà nước Việt Nam

Ngày 20/5/2022, Chính phủ ban hành Nghị định số 31/2022/NĐ-CP về hỗ trợ lãi suất từ ngân sách nhà nước đối với khoản vay của doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh. Trong đó, Chính phủ giao Bộ Xây dựng có trách nhiệm tổng hợp danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo chung cư cũ của Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; công bố bằng văn bản và trên cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng danh mục này trong vòng 30 ngày kể từ ngày Nghị định có hiệu lực thi hành và thực hiện điều chỉnh, bổ sung danh mục theo đề xuất của UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

Triển khai nhiệm vụ được giao, ngày 25/5/2022, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 1799/BXD-QLN gửi UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đề nghị khẩn trương báo cáo tình hình thực hiện và đề xuất danh mục các dự án nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp và dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ đang thực hiện và dự kiến thực hiện giai đoạn 2021 - 2025. UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chịu trách nhiệm về các dự án được đề xuất, đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Đến nay đã có 41 địa phương gửi báo cáo đề xuất 240 dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo chung cư cũ đang triển khai. Tuy nhiên, qua rà soát điều kiện theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 10 Nghị định số 31/2022/NĐ-CP thì có 04 dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân được UBND cấp tỉnh chịu trách nhiệm về hồ sơ pháp lý và đề xuất nhu cầu vay vốn (tỉnh Lào Cai, Hòa Bình, Tây Ninh, Tiền Giang) với quy mô 6.426 căn hộ, tổng mức đầu tư 4.665 tỷ đồng và nhu cầu vay vốn theo đề xuất của các địa phương khoảng 1.751 tỷ đồng (có phụ lục gửi kèm theo).

Đề nghị Ngân hàng Nhà nước Việt Nam nghiên cứu, tổng hợp và thông báo đến các Ngân hàng thương mại thực hiện hỗ trợ lãi suất từ Ngân sách Nhà nước đảm bảo đúng quy định tại Nghị định số 31/2022/NĐ-CP và pháp luật có liên quan./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (3b).

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Nguyễn Văn Sinh

DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI, NHÀ Ở CÔNG NHÂN CÓ NHU CẦU VAY VỐN

(Gửi kèm theo văn bản số 2464/BXD-QLN ngày 06/7/2022)

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Chủ đầu tư dự án	Hồ sơ pháp lý dự án				Quy mô dự án		Tiến độ thực hiện dự án		Nhu cầu vay vốn theo đề xuất của UBND tỉnh (tỷ đồng)	Văn bản đề xuất của UBND tỉnh (thành phố)
			Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Văn bản lựa chọn chủ đầu tư	Quyết định giao đất	Văn bản cấp phép xây dựng hoặc được miễn cấp phép xây dựng	Tổng số căn hộ/ nhà ở	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
TỔNG SỐ							6426	4665			1751	
A1	Lào Cai											
1	NOXH dành cho người TNT tại khu dự phòng Tây Bắc, Thị xã Sa Pa	Liên danh CTCP BVB và CTCP BDS Minh Điện Vital	QĐ 302/QĐ-UBND ngày 30/1/2019	QĐ 2177/QĐ-UBND ngày 13/7/2018	QĐ 82/QĐ-UBND ngày 10/1/2020	GPXD 2513/GPXD ngày 12/7/2021	917	925	Quý IV/2021		277	Văn bản báo cáo số 2565/UBND-QLĐT ngày 10/6/2022 của UBND Tỉnh
A2	Hòa Bình											
2	NOXH tại xã Sù Ngòi (nay là phường quỳnh lâm, TP Hòa Bình)	CTCP BĐS Sao Vàng	1512/UBND-NNTN 20/9/2019	1425/QĐ-UBND 24/6/2020	3284/QĐ-UBND 28/12/2020	82/GPXD 27/11/2020	810	737.076	2020	Dự kiến 30/9/2022	515.95	Văn bản báo cáo số 930/UBND-KTTH ngày 10/6/2022 của UBND Tỉnh
A3	Tây Ninh											
3	Chung cư NOXH TP Vàng, Phường 2, TP Tây Ninh	CTCP Đầu tư Thành phố Vàng	3541/UBND-KTN ngày 27/11/2015; 2732/QĐ-UBND ngày 9/11/2020	2877/UBND-KTN 30/9/2015	753/QĐ-UBND 28/3/2016	41/GPXD-SXD 28/4/2016; 75/GPXD 17/8/2021	1642	1777	29/6/2016	2023	100	Văn bản báo cáo số 1686/UBND-KT ngày 13/6/2022 của UBND Tỉnh
A4	Tiền Giang											
4	NOXH KCN Tân Hương	CTCP Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân	1016/QĐ-UBND 25/4/2014	3788/QĐ-UBND 31/12/2015	1472/QĐ-UBND 26/5/2016	531/GPXD-SXD 30/5/2016	3057	1226	6/2016	chưa hoàn thành	858	Văn bản báo cáo số 3227/UBND-KT ngày 16/6/2022 của UBND Tỉnh

Ghi chú: Thông tin các dự án được tổng hợp theo báo cáo của UBND Tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương