

Số: ~~244~~ 7/BXD-KHCN
V/v đường dốc ga ra ô tô

Hà Nội, ngày 22 tháng 5 năm 2020

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Hưng Lộc Phát

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 25/2020/CV-HLP ngày 15/4/2020 của Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Hưng Lộc Phát về vướng mắc trong việc áp dụng QCVN 13:2018/BXD với câu hỏi như sau:

Hiện nay, chúng tôi đang triển khai thiết kế công trình: Khu căn hộ tại phường Bình Thuận, quận 7, TP. Hồ Chí Minh, địa điểm xây dựng tại phường Bình Thuận, quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

Trong quá trình thực hiện chúng tôi có áp dụng QCVN 13:2018/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về gara ô tô. Tuy nhiên, mục 2.2.1.11 quy chuẩn này quy định: “Số đường dốc và số lối ra vào cần thiết trong mỗi gara ô-tô được xác định phụ thuộc vào số lượng ô-tô bố trí trên tất cả các tầng, trừ tầng một (đối với gara ô-tô ngầm – trên tất cả các tầng) có kể đến chế độ sử dụng gara ô-tô, lưu lượng tính toán và các giải pháp tổ chức mặt bằng.

Loại và số lượng đường dốc được lấy theo số lượng ô-tô như sau:

- Đến 100 xe: một đường dốc đơn có sử dụng tín hiệu tương ứng;*
- Đến 1.000 xe: một đường dốc đôi hoặc hai đường dốc đơn;*
- Trên 1.000 xe: hai đường dốc đôi. Không cho phép bố trí lối vào (lối ra) từ các tầng dưới và trên mặt đất qua khu vực lưu giữ xe ở tầng một hoặc tầng nửa hầm.”*

Đối với trường hợp trên 1.000 xe, quy chuẩn quy định “hai đường dốc đôi” nhưng không nói rõ có tương đương 4 đường dốc đơn hay không. Do vậy, chúng tôi kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét phương án thiết kế 4 đường dốc đơn có chiều rộng mỗi đường dốc 3,5 m, có sử dụng tín hiệu tương ứng thay thế cho 2 đường dốc đôi.

Về vấn đề này Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Trường hợp công trình thiết kế (ít nhất¹) 4 đường dốc đơn có sử dụng tín hiệu tương ứng thay thế cho (ít nhất) 2 đường dốc đôi đối với gara có số lượng ô-tô trên 1000 chiếc là tương đương quy định tại QCVN 13:2018/BXD về Gara

¹ Số lượng đường dốc phải được tính toán đảm bảo phù hợp lưu lượng xe ra vào

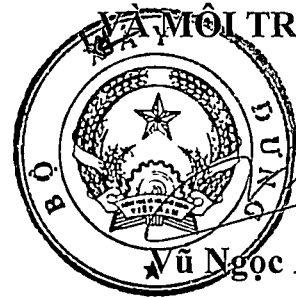
ô-tô. Tuy nhiên Chủ đầu tư cần có giải pháp thiết kế giao thông trong ga ra, đảm bảo phân luồng xe vào, xe ra thuận tiện tránh xung đột và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Hưng Lộc Phát biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QHKT, KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ**



Nguyễn Ngọc Anh