

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2424/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 28 tháng 6 năm 2021

V/v: Trả lời Ban quản trị  
Nhà chung cư NO1-T8Kính gửi: Ban quản trị nhà chung cư NO1-T8  
Địa chỉ: Khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc  
Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 07/2021/CV-BQTNO1T8 ngày 21/5/2021 của Ban quản trị nhà chung cư NO1-T8 tại địa chỉ: khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội đề nghị làm rõ các quy định của pháp luật liên quan đến việc bàn giao hồ sơ nhà chung cư. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định khoản 3 Điều 3 của Luật Nhà ở 2014 thì nhà chung cư là một trong ba loại hình nhà ở, do đó hồ sơ công trình nhà chung cư là một thành phần của hồ sơ về nhà ở.

Tại khoản 4 Điều 1 của Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư đã có quy định về việc lập, lưu trữ, bàn giao hồ sơ công trình nhà chung cư, thành phần Hồ sơ mà chủ đầu tư phải bàn giao cho Ban quản trị nhà chung cư để lưu trữ, quản lý.

Do đó, đề nghị Ban quản trị đối chiếu các quy định nêu trên với trường hợp cụ thể của mình để thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Trong hợp đồng mua bán nhà ở đã quy định về quyền và trách nhiệm của các bên tham gia ký kết hợp đồng. Do đó, đề nghị cư dân và Ban quản trị nhà chung cư đối chiếu nội dung hợp đồng đã ký với chủ đầu tư để yêu cầu chủ đầu tư thực hiện theo các thỏa thuận trong hợp đồng.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị Ban quản trị liên hệ với Sở Xây dựng thành phố Hà Nội là cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 07/2021/CV-BQTNO1T8 ngày 21/5/2021, đề nghị Ban quản trị nhà chung cư NO1-T8 nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- SXD TP.Hà Nội;
- Lưu: VT, QLN.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ  
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Khởi**