

Số: 2417/BXD-QHKT
V/v hướng dẫn lập QHPK Khu
nuôi trồng thủy sản thuộc KKT
Năm Căn, tỉnh Cà Mau

Hà Nội, ngày 28 tháng 6 năm 2021

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 1331/SXD-QHĐT ngày 25/5/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau đề nghị hướng dẫn tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu Khu nuôi trồng thủy sản thuộc Khu kinh tế Năm Căn, tỉnh Cà Mau. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Quyết định số 2456/QĐ-TTg ngày 17/12/2013 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Năm Căn, tỉnh Cà Mau đến năm 2030 định hướng phát triển vùng phát triển nuôi trồng thủy sản tập trung phân bố hai bên quốc lộ 1A với quy mô khoảng 6100ha, tại các xã Hàm Rồng, Hàng Vĩnh, Đất Mới và một phần của Đô thị Năm Căn. Trong đó, vùng phía Tây quốc lộ 1A phát triển nuôi trồng thủy sản kết hợp với rừng trồng, rừng ngập mặn quy mô vừa; vùng phía Đông quốc lộ 1A phát triển nuôi trồng thủy sản theo hướng công nghiệp hóa.

2. Khu vực nuôi trồng thủy sản là một trong các khu vực sản xuất nông nghiệp thuộc Khu kinh tế Năm Căn. Theo quy định tại khoản 25, khoản 30 Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014, được sửa đổi bổ sung tại khoản 1 Điều 28 Luật số 35/2018/QH14, khu vực nuôi trồng thủy sản không thuộc đối tượng lập quy hoạch xây dựng, do đó, không lập quy hoạch phân khu xây dựng. Dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng phục vụ sản xuất cần được đề xuất trên cơ sở quy hoạch chuyên ngành, đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế đã được phê duyệt.

Việc giao, cho thuê, thu hồi đất, khu vực để nuôi trồng thủy sản và tổ chức quản lý khu nuôi trồng thủy sản đề nghị Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh có văn bản gửi các Bộ quản lý chuyên ngành để được hướng dẫn theo quy định pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng để Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau nghiên cứu, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau tổ chức thực hiện./.

TL. BỘ TRƯỞNG

VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT. Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Lưu VT, QHKT

(đã ký)

Trần Thu Hằng