

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2381/BXD-HĐXD  
V/v hướng dẫn về giấy phép  
xây dựng công trình

Hà Nội, ngày 30 tháng 6 năm 2022.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Hà Phong  
(Địa chỉ: tầng 9, số 25 phố Lý Thường Kiệt, phường Phan Chu Trinh,  
quận Hoàn Kiếm, Hà Nội)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 58/CV-HP ngày 18/5/2022 của Công ty Cổ phần Hà Phong đề nghị hướng dẫn về giấy phép xây dựng công trình tại dự án Khu nhà ở để bán và cho thuê Hà Phong tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án đầu tư Khu nhà ở để bán và cho thuê Hà Phong tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thành phố Hà Nội) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc chấp thuận tại Quyết định số 3780/QĐ-UB ngày 08/10/2003 và phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 02/8/2005; Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc thẩm định thiết kế cơ sở tại văn bản số 1211/SXD-KTXD ngày 15/7/2008.

Đối với công trình nhà ở riêng lẻ tại dự án nêu trên, Công ty Cổ phần Hà Phong là chủ đầu tư đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân và người dân tự xây dựng theo quy hoạch, thiết kế đã được thẩm định và phê duyệt thì hộ gia đình cá nhân phải thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ theo quy định hiện hành.

Trường hợp cần biết cụ thể, đề nghị liên hệ với Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh hoặc Sở Xây dựng thành phố Hà Nội để được hướng dẫn cụ thể.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Hà Phong nghiên cứu, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ**  
**HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Bùi Văn Dũng**