

Số : **237** /BXD-HĐXDHà Nội, ngày **20** tháng **01** năm 2022

V/v thẩm định công trình thuộc dự
án Khu đô thị mới Cồn Khương

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 4199/SXD-QLXD ngày 23/12/2021 của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ về việc thẩm định công trình thuộc dự án Khu đô thị mới Cồn Khương tại phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy và một phần thuộc phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Dự án).

Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung công văn số 4199/SXD-QLXD ngày 23/12/2021 của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ: Dự án Khu đô thị mới Cồn Khương của Liên danh Nhà đầu tư Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest và Công ty Cổ phần 216 đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ chấp thuận đầu tư dự án tại Quyết định số 121/UBND-QĐ ngày 19/01/2020, phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 28/02/2020. Dự án gồm nhiều hạng mục công trình từ cấp I đến cấp III, là dự án sử dụng vốn khác, nhóm A. Theo quy định tại khoản 4 Điều 13 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của Dự án là cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng.

Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, thay thế Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015, Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ. Nội dung Nghị định số 15/2021/NĐ-CP có hiệu lực kể từ ngày ký (ngày 03/3/2021) đã bãi bỏ quy định về ủy quyền tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, Nghị định số 42/2017/NĐ-CP và không quy định việc ủy quyền thẩm định.

Do vậy, Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ cần thông báo với chủ đầu tư của dự án nêu trên về việc hoàn thiện hồ sơ, trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng tổ chức thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi của Dự án theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để báo cáo);
- CT Hoàng Quang Nhu (để báo cáo);
- UBND TP Cần Thơ (để phối hợp);
- Lưu: VP, HĐXD (LDD).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

