

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2351**/BXD-QHKT

Hà Nội, ngày **29** tháng 6 năm 2022

V/v thẩm định hồ sơ trình chủ trương  
CMĐSDR để thực hiện DA khu đô thị  
nghỉ dưỡng Mỹ Lâm- tỉnh Tuyên Quang

Kính gửi: Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 3407/BNN-TCLN ngày 30/5/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đề nghị về việc thẩm định hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm, tỉnh Tuyên Quang. Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn rà soát, thẩm định theo chức năng quản lý nhà nước đối với trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm, tỉnh Tuyên Quang theo thẩm quyền quy định tại Luật Lâm nghiệp.

2. Dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm-Tuyên Quang đã được Bộ Kế hoạch và Đầu tư báo cáo trình Thủ tướng Chính phủ đủ điều kiện chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư tại Báo cáo số 1995/BC-BKHĐT ngày 28/3/2022.

3. Bộ Xây dựng đã có văn bản số 5154/BXD-QHKT ngày 22/10/2020 về việc góp ý kiến đề án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch điều dưỡng suối khoáng Mỹ Lâm, Tuyên Quang; văn bản số 1579/BXD-QHKT ngày 11/5/2021 về việc góp ý kiến quy hoạch phân khu xây dựng số 03, khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm, tỉnh Tuyên Quang. Đề nghị việc chuyển đổi mục đích sử dụng rừng đảm bảo sự đồng bộ với kế hoạch sử dụng đất, các quy hoạch khác có liên quan đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Đề nghị bổ sung và làm rõ trong Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương về nội dung đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội, các tác động bất lợi và biện pháp khắc phục có thể xảy ra đối với môi trường tự nhiên, đối với sinh kế người dân trong khu vực khi chuyển đổi mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án đầu tư.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc thẩm định hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm-Tuyên Quang để Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- UBND tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu VT, QHKT (05b).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**VỤ TRƯỞNG**  
**VỤ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC**



**Trần Thu Hằng**