

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2328/BXD-KTXD
V/v điều chỉnh giá vật liệu cho hợp
đồng trọn gói

Hà Nội, ngày 28 tháng 6 năm 2022

Kính gửi: Công ty TNHH Xây lắp điện Nha Trang

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 12/XLD-NT ngày 12/5/2022 của Công ty TNHH Xây lắp điện Nha Trang về việc điều chỉnh giá vật liệu cho hợp đồng trọn gói, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh giá hợp đồng, bồi thường thiệt hại do vi phạm hợp đồng căn cứ vào nội dung hợp đồng đã ký, phù hợp hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Theo nội dung văn bản số 12/XLD-NT và tài liệu gửi kèm thì hợp đồng số 15/2020-HĐ-XD giữa Phòng Kinh tế và hạ tầng huyện Cam Lâm và Công ty TNHH xây lắp điện Nha Trang được ký ngày 28/12/2020. Do vậy, hợp đồng đã ký thuộc phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng, theo đó:

- Khi Nhà nước ban hành chính sách về phòng, chống dịch Covid 19 làm ảnh hưởng trực tiếp đến việc thực hiện hợp đồng xây dựng thì được điều chỉnh hợp đồng, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác quy định tại khoản 2 Điều 35.

- Tiêu chí để xem xét một sự kiện bất khả kháng được quy định tại khoản 2 Điều 51.

- Trường hợp bên giao thầu chậm bàn giao mặt bằng gây thiệt hại, nhà thầu được quyền đòi bồi thường thiệt hại theo quy định tại khoản 1 Điều 28.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Xây lắp điện Nha Trang nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- TT Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, (Hoàng).

(đã ký)

Hoàng Anh Tuấn