

Số: 2262/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 22 tháng 6 năm 2022

V/v trả lời văn bản số 1469/SXD-QLN ngày 10/5/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1469/SXD-QLN ngày 10/5/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa đề nghị hướng dẫn về ủy quyền tổ chức kỳ thi sát hạch môi giới bất động sản. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về việc ủy quyền tổ chức kỳ thi sát hạch kiến thức môi giới bất động sản

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 3 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 2 Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, đã quy định cụ thể các đơn vị có thể được Sở Xây dựng giao hoặc ủy quyền tổ chức kỳ thi sát hạch kiến thức môi giới bất động sản. Do đó, đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu các quy định nêu trên để thực hiện.

2. Về việc tổ chức đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản và điều hành sàn giao dịch bất động sản

Việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản và điều hành sàn giao dịch bất động sản đã được quy định cụ thể tại Chương III của Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Thông tư số 10/2018/TT-BXD ngày 26/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Thông tư số 01/2019/TT-BXD ngày 28/6/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Thông tư số 02/2019/TT-BXD ngày 01/7/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng). Do đó, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa hướng dẫn Hội Môi giới bất động sản Khánh Hòa thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 1469/SXD-QLN ngày 10/5/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa. Đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (đề b/c);
- Lưu: VT, QLN (03b).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ  
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Khởi**