

## **BỘ XÂY DỰNG**

## **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 224/BXD-PC

*Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2021*

V/v giao chủ đầu tư dự án mở rộng quảng trường 12 – 11 tại phường Cẩm Tây, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

Kính gửi: Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam (TKV)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 6242/TKV-ĐT ngày 30/12/2020 của Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam (TKV) về việc giao chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Văn bản số 6242/TKV-ĐT ngày 30/12/2020 của Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam (TKV) không nêu rõ thời điểm giao chủ đầu tư đối với dự án mở rộng quảng trường 12 – 11 tại phường Cẩm Tây, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Do vậy, trường hợp chủ đầu tư được giao trong khoảng thời gian từ ngày 01/01/2015 đến trước ngày 01/01/2021 thì việc giao chủ đầu tư được thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014 và Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; trường hợp chủ đầu tư được giao kể từ thời điểm ngày 01/01/2021 thì việc giao chủ đầu tư được thực hiện theo quy định của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020.

- Khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 7 Luật Xây dựng năm 2014 quy định: Chủ đầu tư do người quyết định đầu tư quyết định trước khi lập dự án hoặc khi phê duyệt dự án. Đối với dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước và vốn nhà nước ngoài ngân sách, chủ đầu tư là cơ quan, tổ chức được người quyết định đầu tư giao quản lý, sử dụng vốn để đầu tư xây dựng.

- Khoản 3 Điều 4 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 quy định: Đối với dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách do tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước quyết định đầu tư thì chủ đầu tư là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực do các doanh nghiệp này quyết định thành lập hoặc là cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao quản lý, sử dụng vốn để đầu tư xây dựng công trình.

- Khoản 4 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020 quy định: Chủ đầu tư được xác định trước khi lập dự án đầu tư xây dựng hoặc khi phê duyệt dự án hoặc các trường hợp khác theo quy định của pháp luật có liên quan. Đối với dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công, chủ đầu tư là cơ quan, tổ chức được người quyết định đầu tư giao quản lý, sử dụng vốn để đầu tư xây dựng.

Theo các quy định nêu trên, trường hợp dự án mở rộng quảng trường 12 – 11 tại phường Cẩm Tây, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh là dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công/vốn nhà nước ngoài ngân sách do Hội đồng

thành viên TKV quyết định đầu tư thì Hội đồng thành viên TKV giao Công ty TNHH Một thành viên Môi trường – TKV (công ty con thuộc TKV do TKV sở hữu 100% vốn) làm chủ đầu tư (kể từ ngày 01/01/2015 đến nay) là phù hợp với quy định của pháp luật về xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam (TKV) nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD, PC.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ PHÁP CHẾ**

(đã ký)

**Tổng Thị Hạnh**