

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 221/BXD-QLN

*Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2021*

V/v: xây dựng chương trình phát triển nhà ở của tỉnh giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030

Kính gửi: Sở Xây dựng Thừa Thiên Huế

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 4034/SXD-QLN&TTBĐS ngày 14/12/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế đề nghị hướng dẫn về việc xây dựng chương trình phát triển nhà ở của tỉnh giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 15 của Luật Nhà ở 2014 thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xây dựng chương trình phát triển nhà ở của địa phương cho từng giai đoạn 05 năm và 10 năm hoặc dài hơn trên cơ sở Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia, quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị, quy hoạch khu chức năng đặc thù, quy hoạch xây dựng nông thôn của địa phương đã được phê duyệt.

Theo quy định tại Khoản 4 Điều 3 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở 2014 thì trường hợp do thay đổi nội dung Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia hoặc thay đổi quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phải điều chỉnh lại nội dung chương trình phát triển nhà ở để trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi phê duyệt.

Như vậy, theo các quy định nêu trên, trong trường hợp chưa thay đổi nội dung chiến lược phát triển nhà ở quốc gia nhưng có thay đổi về quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Thừa Thiên Huế giai đoạn 2020 – 2030 thì Sở Xây dựng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế thực hiện xây dựng chương trình phát triển nhà ở của địa phương giai đoạn 2020 – 2030. Sau khi Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, các địa phương sẽ triển khai điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở của địa phương cho phù hợp.

Trên đây là hướng dẫn của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 4034/SXD-QLN&TTBĐS ngày 14/12/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế nghiên cứu, thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (đề b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ  
NHÀ & THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Khởi**