

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2182/BXD-QLN
V/v huy động vốn cho dự án đầu
tư kinh doanh bất động sản

Hà Nội, ngày 14 tháng 6 năm 2021

Kính gửi: Công ty Luật TNHH GreenLaw

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2604/2021/GL của Công ty Luật TNHH GreenLaw đề nghị hướng dẫn quy định liên quan đến việc sử dụng vốn vay nước ngoài cho dự án đầu tư kinh doanh bất động sản. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Luật Nhà ở 2014 (tại các Điều 67, 68, và Điều 69) đã có quy định cụ thể các nguồn vốn phục vụ cho phát triển nhà ở thương mại, trong đó có nguồn vốn vay từ tổ chức tín dụng, tổ chức tài chính đang hoạt động tại Việt Nam. Pháp luật về nhà ở hiện hành không có quy định về việc phân bổ nguồn vốn vay để thực hiện các hạng mục xây dựng trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 2604/2021/GL của Công ty Luật TNHH GreenLaw về quy định liên quan đến việc sử dụng vốn vay nước ngoài cho dự án đầu tư xây dựng nhà ở, đề nghị Công ty nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN(2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi