

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2179/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 14 tháng 6 năm 2021

V/v: quản lý nhà ở thuộc sở hữu
nhà nước.

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 5159/SXD-QLN&CS ngày 14/5/2021 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh đề nghị hướng dẫn về thời điểm bố trí nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Ngày 20/10/2015, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. Trong đó, có quy định về giải quyết đối với nhà ở bố trí sử dụng trước ngày 19/01/2007. Tiếp đó, ngày 28/3/2019, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 30/2019/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ. Nghị định này đã quy định cụ thể việc xác định thời điểm bố trí sử dụng nhà ở cho người đang thực tế sử dụng nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Do đó, đề nghị Sở Xây dựng căn cứ vào quy định của Nghị định số 30/2019/NĐ-CP và đối chiếu với trường hợp nhà ở nêu tại công văn số 9348/SXD-QLN&CS để xác định thời điểm bố trí sử dụng nhà ở này theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 5159/SXD-QLN&CS ngày 14/5/2021 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh, đề nghị Sở Xây dựng báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

(đã ký)

Bùi Xuân Dũng