

Số: ~~2177~~ /BXD-HĐXD  
V/v hướng dẫn về vướng mắc  
pháp luật về giấy phép xây  
dựng.

Hà Nội, ngày ~~14~~ tháng 6 năm 2021.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Kạn

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 772/SXD-QLXD ngày 19/5/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Kạn đề nghị hướng dẫn vướng mắc trong triển khai thực hiện quy định về miễn giấy phép xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 thì một trong các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng là “g) Công trình xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đủ điều kiện phê duyệt thiết kế xây dựng và đáp ứng các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng theo quy định của Luật này”.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 38 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng thì quy trình thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại cơ quan chuyên môn về xây dựng có trách nhiệm như sau: “Đối với các thiết kế xây dựng đủ điều kiện phê duyệt và thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 89 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14, kết quả thẩm định phải bổ sung nội dung yêu cầu chủ đầu tư gửi hồ sơ, giấy tờ chứng minh việc đáp ứng điều kiện về cấp giấy phép xây dựng đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng ở địa phương kèm theo thông báo khởi công để theo dõi, quản lý theo quy định tại Điều 56 Nghị định này”.

Theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 56 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP thì “Đối với công trình được miễn giấy phép xây dựng, nội dung quản lý trật tự xây dựng gồm: kiểm tra sự đáp ứng các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng đối với công trình thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 89 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14, sự tuân thủ của việc xây dựng với quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành hoặc quy chế quản lý kiến trúc hoặc thiết kế đô thị được phê duyệt và quy định của pháp luật có liên quan; kiểm tra sự phù hợp của việc

*xây dựng với các nội dung, thông số chủ yếu của thiết kế đã được thẩm định đối với trường hợp thiết kế xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định”.*

Như vậy, việc kiểm tra về đáp ứng các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng đối với đối tượng công trình nêu trên được thực hiện từ khi thông báo khởi công xây dựng theo quy định.

Để có đủ cơ sở pháp lý về quản lý trật tự xây dựng theo quy định tại Điều 56 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, ngày 26/5/2021 Bộ Xây dựng đã có văn bản số 1888/BXD-HĐXD gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng. Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bắc Kạn sớm tham mưu để Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành các quy định làm cơ sở triển khai thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bắc Kạn nghiên cứu, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c):
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ  
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Bùi Văn Dưỡng**