

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2143/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 11 tháng 6 năm 2021

V/v hướng dẫn quyết toán hợp đồng  
trọn gói

Kính gửi: Công ty Xi măng VICEM Hoàng Thạch

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1206/XMHT-QLDA ngày 23/4/2021 của Công ty Xi măng VICEM Hoàng Thạch đề nghị hướng dẫn quyết toán hợp đồng trọn gói. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết và phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Theo nội dung văn bản số 1206/XMHT-QLDA, hợp đồng ký kết giữa các bên là hợp đồng trọn gói và thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng. Theo đó, việc quản lý hợp đồng trọn gói được quy định cụ thể như sau:

- Điểm a khoản 3 Điều 15 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP quy định: “giá hợp đồng trọn gói là giá hợp đồng không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng đối với khối lượng các công việc thuộc phạm vi hợp đồng đã ký kết trừ trường hợp bất khả kháng và thay đổi phạm vi công việc phải thực hiện (phạm vi công việc phải thực hiện của thiết kế kèm theo hợp đồng)”.

- Về điều kiện áp dụng loại giá hợp đồng trọn gói, theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 15 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP quy định: “giá hợp đồng trọn gói được áp dụng cho các gói thầu tại thời điểm lựa chọn nhà thầu và đàm phán ký kết hợp đồng đã đủ điều kiện để xác định rõ về khối lượng và đơn giá để thực hiện các công việc theo đúng các yêu cầu của hợp đồng xây dựng hoặc trong một số trường hợp chưa thể xác định được rõ khối lượng, đơn giá (như: Hợp đồng EC, EP, PC, EPC và hợp đồng chìa khóa trao tay) nhưng các bên tham gia hợp đồng có đủ năng lực kinh nghiệm để tính toán, xác định giá hợp đồng trọn gói”.

- Về thanh toán hợp đồng trọn gói, khoản 5 Điều 19 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP quy định: “hợp đồng trọn gói được thanh toán theo tỷ lệ phần trăm giá hợp đồng hoặc giá công trình, hạng mục công trình, khối lượng công

việc tương ứng với các giai đoạn thanh toán mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng, khi thanh toán không đòi hỏi có xác nhận khối lượng hoàn thành chi tiết”.

- Khoản 2 Điều 36 quy định: “đối với hợp đồng trọn gói, chỉ được điều chỉnh hợp đồng cho những khối lượng công việc bổ sung ngoài phạm vi công việc theo hợp đồng đã ký (đối với hợp đồng thi công xây dựng, hợp đồng cung cấp thiết bị là nằm ngoài phạm vi công việc phải thực hiện theo thiết kế, yêu cầu của hồ sơ mời thầu hoặc hồ sơ yêu cầu; đối với hợp đồng tư vấn là nằm ngoài nhiệm vụ tư vấn phải thực hiện) và trường hợp bất khả kháng”.

Như vậy, trường hợp nhà thầu đã thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ, phạm vi công việc phải thực hiện trong hợp đồng đã ký kết thì chủ đầu tư có trách nhiệm thanh toán, quyết toán cho nhà thầu theo đúng giá hợp đồng đã ký kết, trừ trường hợp thay đổi phạm vi công việc ngoài hợp đồng đã ký kết và/hoặc bất khả kháng.

Công ty Xi măng VICEM Hoàng Thạch nghiên cứu các quy định trên để thực hiện theo quy định pháp luật./.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (đề b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD (Ng).

(đã ký)

**Hoàng Anh Tuấn**