

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2129/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 14 tháng 6 năm 2022

V/v điều chỉnh nội dung, quy mô đầu tư một số dự án thành phần thuộc dự án ĐTXD ĐHQGHN tại Hòa Lạc

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Đại học Quốc gia Hà Nội tại Hòa Lạc (Ban QLDA)

Bộ Xây dựng nhận được Báo cáo số 164/BC-QLDAHL ngày 04/4/2022 của Ban QLDA về việc điều chỉnh nội dung, quy mô đầu tư một số dự án thành phần thuộc dự án ĐTXD ĐHQGHN tại Hòa Lạc để đảm bảo phù hợp khả năng cân đối nguồn vốn ngân sách trung ương giai đoạn 2021÷2025 (kèm theo tài liệu có liên quan). Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo báo cáo số 164/BC-QLDAHL ngày 04/4/2022 kèm theo các tài liệu có liên quan thì 04 dự án (dự án ĐTXD hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung QG-HN02, dự án ĐTXD Trung tâm Giáo dục Quốc phòng QG-HN04, dự án ĐTXD Khu Ký túc xá sinh viên QG-HN05, dự án đầu tư xây dựng một số công trình thuộc Zone 4 - Dự án ĐTXD Trường Đại học Khoa học Tự nhiên) dự kiến có thay đổi về tổng mức đầu tư, quy mô đầu tư, thời gian thực hiện. Ban QLDA cần thực hiện một số nội dung sau:

- Thuyết minh, làm rõ các nội dung điều chỉnh (nếu có) giữa thiết kế, tổng mức đầu tư dự án, dự toán xây dựng của hồ sơ dự kiến điều chỉnh với nội dung đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định và được cấp có thẩm quyền phê duyệt dự án, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng; báo cáo cấp có thẩm quyền để được xem xét, hoàn thiện thủ tục chủ trương đầu tư (nếu có) theo quy định của pháp luật về đầu tư công.

- Về dự kiến cắt giảm quy mô các dự án theo kế hoạch bố trí vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, Ban QLDA cần thực hiện:

+ Đánh giá sự phù hợp với quy định tại Điều 61 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 18, Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.

+ Đánh giá sự phù hợp với Đề án quy hoạch tổng thể xây dựng Đại học Quốc gia Hà Nội đã được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 1907/QĐ-TTg ngày 18/10/2013.

+ Đánh giá phạm vi, nội dung điều chỉnh dự án (nếu có) đảm bảo tính hiệu quả, khả thi, tránh thất thoát, lãng phí.

- Về thẩm quyền thẩm định sau khi dự án được điều chỉnh (nếu có) theo quy định, đề nghị Chủ đầu tư căn cứ nội dung điều chỉnh thiết kế cơ sở, tổng mức đầu tư, thiết kế BVTC, dự toán xây dựng và các nội dung khác của dự án để xác định

thẩm quyền thẩm định theo quy định tại Điều 13, Điều 36 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Về hồ sơ trình thẩm định, Chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định tại Điều 14, Điều 37 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

- Đối với dự án Đầu tư xây dựng khu Ký túc xá sinh viên (QG-HN05): Hiện nay đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu Ký túc xá số 4 thuộc dự án ĐTXD khu KTX sinh viên ĐHQGHN (QG-HN05) tại Hòa Lạc đang được Bộ Xây dựng xem xét để thẩm định, phê duyệt. Vì vậy để đảm bảo tính pháp lý và đồng bộ, thống nhất việc tổ chức triển khai điều chỉnh quy mô đầu tư, phương án thiết kế cơ sở, thiết kế BVTC chỉ thực hiện sau khi Quy hoạch được duyệt và phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban QLDA nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT. Nguyễn Thanh Nghị (đề b/c);
- TT. Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Cục trưởng (đề b/c);
- Lưu: VT, HĐXD, TMP, CVA(6)

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Phạm Như Huy