

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 205/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2022

V/v trả lời văn bản số  
4561/SXD-QLQHKT&NO  
ngày 25/11/2021 của Sở Xây  
dựng tỉnh Ninh Thuận

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 4561/SXD-QLQHKT&NO ngày 25/11/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận đề nghị cho ý kiến về trình tự, thủ tục thành lập Quỹ phát triển nhà ở. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 2 Điều 83 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Nhà ở thì: *“Đối với các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chưa thành lập Quỹ phát triển nhà ở, nếu có nhu cầu thành lập Quỹ phát triển nhà ở thì báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định thành lập Quỹ phát triển nhà ở riêng hoặc ủy thác cho Quỹ đầu tư phát triển của địa phương quản lý Quỹ phát triển nhà ở”*.

Theo báo cáo của Bộ Tài chính tại văn bản số 9739/BTC-TCNH ngày 16/7/2014 thì có sự trùng lặp chức năng, nhiệm vụ của Quỹ phát triển nhà ở và Quỹ đầu tư phát triển địa phương. Do vậy, pháp luật về nhà ở và pháp luật có liên quan chưa có quy định cụ thể về trình tự, thủ tục thành lập Quỹ Phát triển nhà ở.

Mặt khác, theo Nghị quyết số 792/NQ-UBTVQH14 ngày 22/10/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về một số nhiệm vụ và giải pháp đẩy mạnh việc thực hiện chính sách pháp luật về quản lý, sử dụng các Quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách thì chủ trương của Quốc hội và Chính phủ thực hiện *“xây dựng lộ trình cơ cấu lại, sáp nhập, dừng hoạt động hoặc giải thể đối với các quỹ thuộc thẩm quyền của Chính phủ hoạt động không hiệu quả, không đúng mục tiêu đề ra hoặc không còn phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội, trùng lặp về mục tiêu, nhiệm vụ, đối tượng phục vụ hoặc không có khả năng độc lập về tài chính, trùng lặp nguồn thu, nhiệm vụ chi với ngân sách nhà nước”*; tại Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 27/8/2015 về việc tăng cường công tác quản lý đối với quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách nhà nước, Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo *“chỉ thành lập quỹ mới trong trường hợp thật cần thiết và đủ điều kiện theo quy định của pháp luật”*.

Theo chức năng nhiệm vụ thì Bộ Tài chính là cơ quan quản lý nhà nước về tổ chức tài chính, trong đó có các quỹ tài chính. Do vậy, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận liên hệ với Bộ Tài chính để có hướng dẫn thực hiện việc thành lập Quỹ phát triển nhà ở hoặc ủy thác cho Quỹ đầu tư phát triển của địa phương quản lý Quỹ phát triển nhà ở theo đúng quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 4561/SXD-QLQHKT&NƠ ngày 25/11/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (đề b/c);
- Lưu: VT, QLN.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ**  
**VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Khởi**