

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1935/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 01 tháng 6 năm 2022

V/v hướng dẫn về thẩm quyền thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1096/SXD-QLXD&HTKT ngày 06/5/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận đề nghị hướng dẫn về thẩm quyền thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Khoản 1 Điều 110 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều về quản lý dự án đầu tư xây dựng quy định: *“Dự án, thiết kế cơ sở, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo kết quả thẩm định trước ngày Nghị định này có hiệu lực thì không phải thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định của Nghị định này, việc thực hiện các bước tiếp theo (bao gồm cả trường hợp điều chỉnh dự án, thiết kế xây dựng) thực hiện theo quy định của Nghị định này.”*

Do vậy, đối với Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng thẩm định và đã được phê duyệt, nay chủ đầu tư trình thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thì thẩm quyền thẩm định được xác định theo quy định của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

Điều 39 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định về thẩm định điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở. Theo đó, cơ quan chuyên môn về xây dựng theo thẩm quyền quy định tại Điều 36 Nghị định này thực hiện việc thẩm định thiết kế xây dựng điều chỉnh; đối với thiết kế xây dựng điều chỉnh, bổ sung không thuộc quy định tại khoản 1 Điều 39 Nghị định này, chủ đầu tư tự tổ chức thẩm định làm cơ sở phê duyệt.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- TT. Lê Quang Hùng (để b/c);
- CT. Hoàng Quang Nhu (để b/c);
- Lưu: VP, HĐXD (LDD).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Phạm Như Huy