

BỘ XÂY DỰNG

Số: 1894/BXD-KHCN
V/v Hướng dẫn xác nhận tỷ lệ
xây dựng nhà máy của công ty

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Công ty Trách nhiệm hữu hạn YAZAKI EDS Việt Nam

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 0822/CV-YEV ngày 16/4/2022 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn YAZAKI EDS Việt Nam về việc hướng dẫn về nhận tỷ lệ xây dựng ở nhà máy sản xuất dây dẫn điện tại Dĩ An, Mỹ Phước và Trà Vinh, sau khi xem xét Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc xác nhận tỷ lệ xây dựng nhà máy của Công ty không thuộc thẩm quyền của Bộ Xây dựng.

Quy chuẩn xây dựng Việt Nam về Quy hoạch xây dựng QCVN 01: 2021/BXD quy định: “Mật độ xây dựng thuần của lô đất xây dựng nhà máy, kho tàng tối đa là 70%. Đối với các lô đất xây dựng nhà máy có trên 05 sàn sử dụng để sản xuất, mật độ xây dựng thuần tối đa là 60%”. Quy chuẩn này có hiệu lực từ ngày 05 tháng 7 năm 2021, những dự án đầu tư xây dựng đã được phê duyệt trước khi Quy chuẩn QCVN 01: 2021/BXD có hiệu lực không thuộc đối tượng điều chỉnh của Quy chuẩn.

Việc cấp giấy phép xây dựng thuộc trách nhiệm của Cơ quan có thẩm quyền tại địa phương và phải phù hợp với quy hoạch chi tiết đã được Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Trách nhiệm hữu hạn YAZAKI EDS Việt Nam thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Vụ QHKT (để ph/h);
- Lưu: VT, Vụ KHCNMT.

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC
CÔNG NGHỆ & MÔI TRƯỜNG

(đã ký)

Vũ Ngọc Anh