

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1891/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 26 tháng 5 năm 2021

V/v trả lời Ban quản trị
Chung cư D2 Giảng Võ

Kính gửi: Ban quản trị chung cư D2 Giảng Võ

Địa chỉ: Phường Giảng Võ Bắc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Bộ Xây dựng nhận được đơn đề ngày 04/05/2021 của Ban quản trị chung cư D2 Giảng Võ tại địa chỉ: phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội về việc bàn giao quỹ bảo trì nhà chung cư. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc bàn giao kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư đã được quy định tại khoản 1 Điều 109 của Luật Nhà ở 2014, khoản 4 Điều 36 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở 2014. Đồng thời, tại khoản 7 Điều 1 của Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP đã quy định thủ tục cưỡng chế bàn giao kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư.

Do vậy, đề nghị Ban quản trị đối chiếu trường hợp cụ thể của mình với quy định của pháp luật nêu trên để thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị Ban quản trị liên hệ với Sở Xây dựng thành phố Hà Nội là cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời đơn đề ngày 04/05/2021, đề nghị Ban quản trị chung cư D2 Giảng Võ nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT.Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- SXD TP.Hà Nội (để biết);
- Lưu: VT, QLN.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi