

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: *1872* /BXD-QLNHà Nội, ngày *25* tháng *5* năm 2021

V/v hướng dẫn công thức xác định hệ số k điều chỉnh giá đất để tính tiền sử dụng đất khi bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 1514/UBND-KT ngày 04/5/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ đề nghị hướng dẫn công thức xác định hệ số k điều chỉnh giá đất để tính tiền sử dụng đất khi bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đối với nhà ở riêng lẻ có khả năng sinh lợi cao tại vị trí mặt đường, phố. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại điểm d khoản 2 Điều 65 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở đã quy định: “*Đối với nhà ở riêng lẻ có khả năng sinh lợi cao tại vị trí mặt đường, phố thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định hệ số k điều chỉnh giá đất so với bảng giá do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành để tính tiền sử dụng đất khi bán nhà ở và chuyển quyền sử dụng đất gắn với nhà ở này*”. Như vậy, theo Nghị định số 99/2015/NĐ-CP thì Chính phủ đã giao cho UBND cấp tỉnh thực hiện việc xác định hệ số k điều chỉnh giá đất khi bán nhà ở riêng lẻ tại vị trí mặt đường, phố có khả năng sinh lợi cao. Do đó, đề nghị UBND thành phố Cần Thơ căn cứ quy định nêu trên để thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 1514/UBND-KT ngày 04/5/2021, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Cần nghiên cứu và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).



Nguyễn Văn Sinh