

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1818/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 21 tháng 5 năm 2021

V/v sở hữu nhà ở của tổ chức  
nước ngoài

Kính gửi: Văn phòng đại diện SK Holdings Co.,Ltd.(Hàn Quốc) tại Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số SK VIETNAM/02/2021 ngày 22/04/2021 của Văn phòng đại diện SK Holdings Co.,Ltd. (Hàn Quốc) tại Hà Nội về việc sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài tại Việt Nam. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Điều 159 của Luật Nhà ở 2014 đã quy định đối tượng được sở hữu nhà ở và hình thức sở hữu nhà ở tại Việt Nam của tổ chức, cá nhân nước ngoài.

Tại điểm d Khoản 2 Điều 161 của Luật Nhà ở 2014, khoản 2 Điều 7 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở 2014 đã quy định thời hạn được sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài tại Việt Nam. Việc gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam của tổ chức nước ngoài được quy định tại khoản 2 Điều 77 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP. Pháp luật về nhà ở không quy định việc đóng tiền sử dụng đất cho thời gian được gia hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài.

Đề nghị Văn phòng đại diện SK Holdings Co.,Ltd. (Hàn Quốc) tại Hà Nội đối chiếu trường hợp cụ thể của mình với quy định của pháp luật nêu trên để thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị Văn phòng đại diện liên hệ với Sở Xây dựng thành phố Hà Nội là cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số SK VIETNAM/02/2021 của Văn phòng đại diện SK Holdings Co.,Ltd. (Hàn Quốc) tại Hà Nội để đơn vị biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ  
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

(đã ký)

**Bùi Xuân Dũng**