

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1761/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 19 tháng 5 năm 2021

V/v: Xử lý nhà ở cũ thuộc sở
hữu nhà nước

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 3935/SXD-QLN&CS ngày 13/4/2021 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh về việc xử lý nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đối với căn hộ số 3.5 chung cư 1AB đường Cao Thắng, phường 2, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Điều 63 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở đã có quy định cụ thể về đối tượng, điều kiện được mua và điều kiện bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước. Việc xác định thời điểm bố trí sử dụng nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước được quy định tại Điều 57a của Nghị định số 30/2019/NĐ-CP ngày 28/3/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở 2014.

Do đó, đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh đối chiếu trường hợp cụ thể với các quy định nêu trên để thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản 3935/SXD-QLN&CS của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh, đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu, giải quyết theo thẩm quyền và đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN.

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

(đã ký)

Bùi Xuân Dũng