

Số: 1753/BXD-QHKT

Hà Nội, ngày 19 tháng 5 năm 2021

V/v hướng dẫn liên quan đến lập  
QHXD KCN trên địa bàn tỉnh  
Bà Rịa – Vũng Tàu

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1192/SXD-QHKT ngày 05/4/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu về việc có ý kiến, hướng dẫn liên quan đến lập quy hoạch xây dựng khu công nghiệp (KCN) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. KCN Mỹ Xuân B1- Conac mở rộng có quy mô diện tích 110ha tại phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã được bổ sung vào Quy hoạch phát triển KCN đến năm 2020 tại văn bản số 426/TTg-CN ngày 13/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ. Để làm cơ sở lập dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật, KCN Mỹ Xuân B1– Conac mở rộng cần được tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 theo quy định tại khoản 5 Điều 15 Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định Hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù hoặc lập ngay quy hoạch chi tiết xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 17 Thông tư số 12/2016/TT-BXD.

2. Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 24 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 7 Điều 28 Luật số 35/2018/QH14, UBND cấp tỉnh có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng. Việc phân cấp, ủy quyền tổ chức lập quy hoạch phân khu xây dựng KCN Mỹ Xuân B1- Conac mở rộng thực hiện theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 164 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 63 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 và pháp luật khác có liên quan.

3. Hiện nay, Bộ Xây dựng đang góp ý về hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng KCN Mỹ Xuân B1- Conac mở rộng, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 2053/BKHĐT-QLKKT ngày 13/4/2021. Sau khi Dự án được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư và Công ty Cổ

phần Đầu tư xây dựng Dầu khí IDICO (Công ty IDICO) được xác định là chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng KCN Mỹ Xuân B1– Conac mở rộng theo quy định pháp luật thì Công ty IDICO tổ chức lập quy hoạch chi tiết xây dựng KCN Mỹ Xuân B1– Conac theo quy định tại khoản 3 Điều 24 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 7 Điều 28 Luật số 35/2018/QH14.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc lập quy hoạch xây dựng KCN trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu tổ chức thực hiện theo các quy định pháp luật hiện hành./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- BT. Nguyễn Thanh Nghị (đề b/c);
- Lưu: VT, QHKT

**TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC**

(đã ký)

**Trần Thu Hằng**