

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1747/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 18 tháng 5 năm 2021

V/v cho ý kiến về quy trình thực hiện thẩm định điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình

Bộ Xây dựng nhận được Công văn số 877/SXD-QLXD ngày 23/4/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình về việc đề nghị hướng dẫn thực hiện Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Các trường hợp điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng, điều chỉnh thiết kế xây dựng được quy định tại Điều 61, Điều 84 Luật Xây dựng 2014, bổ sung điểm đ khoản 1 Điều 61 tại khoản 18 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh, thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh được quy định tại Điều 19, Điều 39 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. Do vậy, trường hợp người quyết định đầu tư có văn bản chấp thuận về chủ trương đầu tư xây dựng dự án điều chỉnh và nội dung điều chỉnh của dự án chỉ là điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, không thay đổi các nội dung đã được thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng thì không phải thực hiện thủ tục thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Lê Quang Hùng (để báo cáo);
- CT. Hoàng Quang Nhu (để báo cáo);
- Lưu: VP, HĐXD (LĐD).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ**  
**HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Phạm Như Huy**