

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 1745/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 18 tháng 5 năm 2021

V/v ủy quyền thẩm định BCNCKT
ĐT XD dự án Khu đô thị phức hợp Hạ
Long Xanh tại xã Quảng Yên và thành
phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 2373/UBND-XD4 ngày 20/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc đề nghị ủy quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đối với dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (gọi tắt là “Dự án”). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung công văn số 2373/UBND-XD4 ngày 20/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh: Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 529/QĐ-TTg ngày 01/4/2021; theo đó, dự án sử dụng vốn khác, tổng diện tích đất thực hiện dự án khoảng 4.109,64 ha, với nhiều hạng mục công trình như thương mại, dịch vụ, nhà ở thấp tầng và cao tầng, công viên, sân golf,... Theo quy định tại khoản 4 Điều 13 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của Dự án là cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng.

Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 có quy định về nội dung ủy quyền thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở tại khoản 4 Điều 1 (nội dung bổ sung khoản 8 Điều 10 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP) và khoản 12 Điều 1 (nội dung bổ sung khoản 9 Điều 30 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP). Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, Nghị định số 42/2017/NĐ-CP và không quy định việc ủy quyền. Do vậy, Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh cần thông báo với chủ đầu tư của dự án nêu trên về việc hoàn thiện hồ sơ, trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng tổ chức thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi của Dự án theo quy định.

Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh được thực hiện trên khu đất tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Trường hợp khu đất thực hiện dự án có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng (quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết) thì chủ đầu tư tổ chức

thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định tại Điều 35 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP và thực hiện các thủ tục cấp phép xây dựng tại địa phương. Trường hợp khu đất thực hiện dự án không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng thì chủ đầu tư trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Lê Quang Hùng (để báo cáo);
- CT. Hoàng Quang Nhu (để báo cáo);
- Lưu: VP, HĐXD (LDD).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Phạm Như Huy