

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1737**/BXD-QHKT

Hà Nội, ngày **20** tháng 5 năm 2021

V/v ý kiến về đề án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Kiên Lương đến năm 2040

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 739/UBND-KT ngày 16/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang xin ý kiến về đề án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Kiên Lương đến năm 2040, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (gửi kèm theo Hồ sơ quy hoạch). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Tại Văn bản số 739/UBND-KT ngày 16/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang và Hồ sơ quy hoạch, đề án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Kiên Lương có phạm vi, quy mô lập quy hoạch gồm thị trấn Kiên Lương, xã Dương Hòa, Bình An, Bình Trị, một phần xã Kiên Bình, một phần xã Hòa Điền và 2 xã đảo với tổng diện tích khoảng 23.532,15 ha, định hướng là đô thị loại III, quy mô dân số đến năm 2040 khoảng 170.000 – 175.000 người.

Căn cứ Điều chỉnh định hướng quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống đô thị Việt Nam đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021 – 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ quy định tại các Quyết định: số 445/QĐ-TTg ngày 07/4/2009, số 241/QĐ-TTg ngày 24/2/2021; căn cứ các quy hoạch xây dựng, chương trình phát triển đô thị đã được UBND tỉnh Kiên Giang phê duyệt: Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Kiên Giang (Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 02/6/2010), Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh Kiên Giang (Quyết định số 988/QĐ-UBND ngày 28/4/2017), quy hoạch xây dựng vùng huyện Kiên Lương (Quyết định số 3309/QĐ-UBND ngày 31/12/2021), Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang rà soát định hướng, mục tiêu phát triển, phạm vi ranh giới lập quy hoạch chung đô thị, dự báo quy mô dân số, đất xây dựng đô thị, tính chất của đô thị, đảm bảo phù hợp với các quy hoạch, chương trình phát triển đô thị đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với nghiên cứu, định hướng của khu vực tại Quy hoạch vùng Đồng bằng sông Cửu Long thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 (quyết định số 287/QĐ-TTg ngày 28/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ), Quy hoạch tỉnh Kiên Giang thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, tuân thủ quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và quy định của pháp luật khác có liên quan, phù hợp mục tiêu phát triển, giá trị cảnh quan thiên nhiên đặc thù của huyện Kiên Lương.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang chỉ đạo việc rà soát Đồ án quy hoạch chung đô thị Kiên Lương theo ý kiến tại mục 1 Văn bản này để làm cơ sở Bộ Xây dựng có ý kiến theo quy định pháp luật về quy hoạch đô thị.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đề Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang thực hiện theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- SXD tỉnh Kiên Giang;
- UBND huyện Kiên Lương;
- Lưu: VT, QHKT.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC**



Trần Thu Hằng