

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 166/BXD-KHCN  
V/v luận chứng kỹ thuật bổ sung  
giải pháp thiết kế đảm bảo PCCC  
cho công trình

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2021

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà Hà Nội số 41

Bộ Xây dựng nhận công văn số 2512/2020/CV-HADISCO41, ngày 25/12/2020 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà Hà Nội số 41 về xin chấp nhận luận chứng PCCC đối với dự án Khu chung cư để bán và Văn phòng làm việc cho thuê, xây dựng tại số 106 Ngụy Như Kon Tum, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Công trình Khu chung cư thuộc dự án Khu chung cư để bán và văn phòng làm việc cho thuê đã hoàn thành các bước thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy và thẩm định thiết kế theo quy định, đã được các cơ quan chuyên môn có thẩm quyền: (1) Cục Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 1885/TD-PCCC-P6, ngày 22/6/2016 đối với công trình Khu chung cư thuộc dự án chung cư để bán và văn phòng làm việc cho thuê; (2) Cục Quản lý hoạt động xây dựng ra văn bản số 925/HĐXD-QLTK ngày 05/4/2016 Thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật công trình Khu chung cư thuộc dự án Khu chung cư để bán và văn phòng làm việc cho thuê.

Trước đó, ngày 05/4/2016 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 974/PCCC&CNCH-P6 thẩm duyệt về phòng cháy chữa cháy đối với giải pháp bổ sung cho buồng thang bộ loại N2 thay thế buồng thang bộ loại N1 của công trình Khu chung cư để bán và Văn phòng làm việc cho thuê gửi Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà Hà Nội số 41 về chấp thuận các giải pháp bổ sung, thay thế để thiết kế buồng thang bộ thoát nạn loại N2 thay thế thang N1 phù hợp với đặc điểm của công trình nêu trên. Căn cứ quy định tại điểm 1.1.7 (QCVN 06:2010/BXD), tại thời điểm này Bộ Xây dựng chỉ thống nhất đồng ý các giải pháp kỹ thuật bổ sung nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy nêu trên để thay thế quy định tại điểm 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD theo đúng luận chứng đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời, lưu ý tại văn bản số 974/PCCC&CNCH-P6 với điều kiện: giải pháp kỹ thuật này phải phù hợp với các Hồ sơ thiết kế đã được các cơ quan có thẩm quyền thẩm duyệt/thẩm định. Việc thực hiện thi công xây dựng, nghiệm thu công trình phải theo đúng các kết quả thẩm duyệt thiết kế PCCC, thiết kế bản vẽ thi công và các

văn bản khác có liên quan đã được các cơ quan chuyên môn có thẩm quyền phê duyệt.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà Hà Nội số 41 thực hiện tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng; thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; bố trí nhân viên có chuyên môn trực thường xuyên theo quy định tại phòng trực điều khiển chống cháy; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho công trình trong suốt quá trình sử dụng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ VÀ  
MÔI TRƯỜNG**



**Vũ Ngọc Anh**